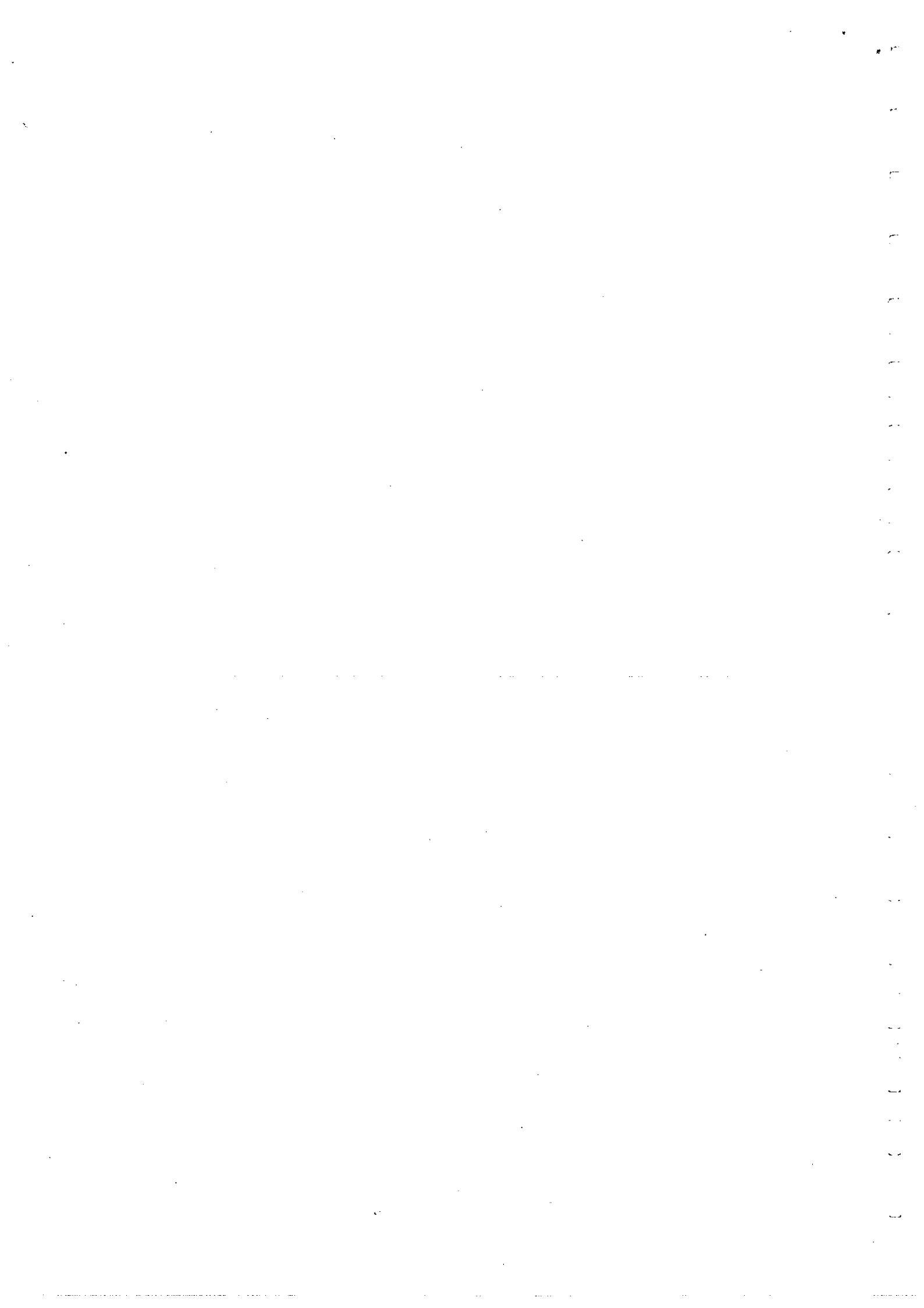
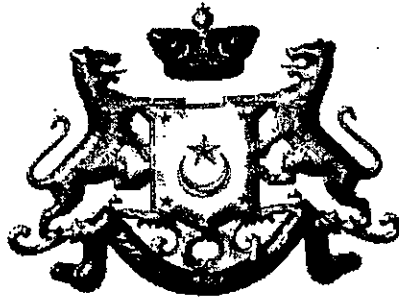


MAJLIS DAERAH MUAR UTARA TANGKAK

UNDANG – UNDANG KECIL TEMPAT LETAK KERETA PERSENDIRIAN

UNDANG – UNDANG KECIL	NO / TARIKH WARTA	TARIKH KUATKUASA
Undang – Undang Kecil Pelesenan Tempat Letak Kereta Persendirian (MDMU)	J.P.U. 29 (B.M) – 28.3.1991 J.P.U. 29 (B.I) – 28.3.1991	28.3.1991 28.3.1991





Negeri Johor

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 35
No. 7

28hb. Mac, 1991

Tambahan No.4
Perundangan

J.P.U. 29

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
(Akta 171)

UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN
TEMPAT LETAK KERETA PERSENDIRIAN
(MAJLIS DAERAH MUAR UTARA)
1988

J. P.U. 29.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN TEMPAT LETAK KERETA
PERSENDIRIAN (MAJLIS DAERAH MUAR UTARA) 1988SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECILUndang-undang
Kecil:

1. Nama dan pemakaian.
2. Tafsiran.
3. Lesen dikehendaki.
4. Fee bagi pemegang lesen.
5. Budibicara Yang Dipertua.
6. Permohonan untuk mendapatkan lesen.
7. Kebersihan.
8. Perubahan dan tambahan.
9. Halangan.
10. Kegunaan lain tidak dibenarkan.
11. Pencahayaan.
12. Keselamatan.
13. Pencegahan kebakaran.
14. Kuasa untuk memasuki.
15. Pengecualian.
16. Penalti.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN TEMPAT LETAK KERETA
PERSENDIRIAN (MAJLIS DAERAH MUAR UTARA) 1988

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 102 Akta ^{Akta 171.} Kerajaan Tempatan, 1976, Majlis Daerah Muar Utara membuat dan menurut seksyen 103 Akta tersebut Pihak Berkuasa Negeri mengesahkan, undang-undang kecil yang berikut:

1. (a) Undang-undang Kecil ini bolehlah dinamakan Undang-Undang Kecil Pelesenan Tempat Letak Kereta Persendirian (Majlis Daerah Muar Utara) 1988 dan hendaklah dipakai hanya bagi kawasan Majlis Daerah Muar Utara. ^{Nama dan pemakaian.}

(b) Undang-undang kecil ini hendaklah mula berkuatkuasa pada tarikh ia disiarkan dalam *Warta*.

2. Dalam Undang-undang kecil ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain— ^{Tafsiran.}

“lot letak kereta” ertinya ruang yang ditandakan di tempat meletak kereta untuk meletak satu kenderaan bermotor;

“Majlis” ertinya Majlis Daerah Muar Utara;

“Orang” termasuklah sesuatu syarikat atau badan berkanun atau persatuan atau kumpulan orang yang diperbadankan atau tidak diperbadankan;

“tempat letak kereta persendirian” ertinya mana-mana tanah atau premis atau sebahagian daripadanya yang dimiliki atau diduduki oleh mana-mana orang selain daripada Majlis atau Kerajaan dan digunakan untuk meletak lima buah kenderaan bermotor atau lebih, dan di mana orang awam dibenarkan meletak apa-apa kenderaan tertakluk kepada bayaran fee sama ada bagi setiap jam atau selainnya;

“Yang Dipertua” bermakna Yang Dipertua Majlis Daerah Muar Utara dan termasuk Timbalan Yang Dipertua.

Lesen
dikehendaki.

3. Tiada seseorang boleh mengendalikan suatu tempat letak kereta persendirian melainkan jika ia memiliki lesen yang sah yang dibenarkan bagi maksud itu di bawah Undang-undang Kecil ini.

Fee bagi
pemegang
lesen.

4. (1) Fee yang kena dibayar untuk mendapatkan atau membaharui lesen adalah \$10.00 setahun bagi satu lot letak kereta.

(2) Sesuatu lesen melainkan digantung atau dibatalkan terlebih dahulu hendaklah terus berkuatkuasa sehingga 31hb. Disember berikutan tarikh kuatkuasa lesen itu dan boleh dibaharui pada atau sebelum tarikh habis tempohnya.

(3) Sesuatu lesen tidak boleh dipindahmilik kepada mana-mana orang lain dan pemegang lesen tidak boleh mengendalikan melalui mana-mana orang lain kecuali dengan kebenaran bertulis Yang Dipertua terlebih dahulu.

Pemberian,
penggantungan dan
pembatalan
lesen.

5. Pemberian sesuatu lesen hendaklah menurut budibicara Majlis dan Majlis boleh menggantung mana-mana lesen bagi apa-apa masa yang difikirkan perlu atau membatalkan mana-mana lesen yang telah diberi mengikut Undang-Undang Kecil ini.

Permohonan
untuk
mendapatkan
lesen.

6. Permohonan untuk mendapatkan sesuatu lesen untuk mengendali sesuatu tempat letak kereta persendirian hendaklah dibuat secara bertulis kepada Majlis dalam bentuk yang ditetapkan oleh Majlis berserta dengan pendua pelan menunjukkan tempat, dimensi dan muatan tempat letak kereta itu.

Kebersihan.

7. (1) Tiap-tiap pemegang lesen hendaklah menjaga tempat letak kereta persendiriannya supaya dalam keadaan bersih setiap masa.

(2) Tiap-tiap pemegang lesen hendaklah mengadakan bekas sampah yang cukup di tempat letak kereta persendiriannya.

Perubahan
dan
tambahan.

8. Pemegang lesen tidak boleh menambah atau mengurangkan jumlah lot letak kereta dalam lingkungan tempat letak kereta persendiriannya kecuali terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis daripada Majlis.

9. Pemegang lesen hendaklah mengambil langkah yang cukup untuk menjamin bahawa tiada kenderaan diletakkan mengikut apa-apa cara yang boleh menghalang pergerakan lalu lintas yang sempurna di dalam atau di sekitar tempat letak kereta persendirian. Halangan.
10. Pemegang lesen tidak boleh mengguna atau membenarkan digunakan mana-mana bahagian tempat letak kereta persendirian bagi apa-apa maksud lain selain daripada untuk meletak kenderaan bermotor kecuali terlebih dahulu mendapat kelulusan bertulis daripada Majlis. Kegunaan lain tidak dibenarkan.
11. Pemegang lesen hendaklah mengadakan pencahayaan yang cukup dan, jika tempat letak kereta persendirian itu tertutup, peredaran udara yang cukup di tempat letak kereta persendirian-hingga memuaskan hati Majlis. Pencahayaan.
12. Pemegang lesen hendaklah mematuhi segala arahan yang diberi oleh Majlis untuk memastikan bahawa keselamatan yang cukup diadakan di tempat letak kereta persendirian. Keselamatan.
13. Pemegang lesen hendaklah memastikan bahawa di tempat letak kereta persendirian— Pencegahan kebakaran.
- (a) kelengkapan menentang kebakaran yang cukup dipasang hingga memuaskan hati Majlis;
 - (b) tangga dan jalan keluar dikendalikan dengan sempurna;
 - (c) semua tangga, laluan, pelantar dan jalan keluar bebas dari segala halangan; dan
 - (d) tiap-tiap pintu dibina dan dipasang sedemikian cara supaya dapat dibuka dengan senang.
14. Mana-mana pegawai yang diberikuasa secara bertulis oleh Majlis boleh pada bila-bila masa memasuki mana-mana tanah atau premis bagi maksud menentukan sama ada— Kuasa untuk memasuki.
- (a) tanah atau premis itu sedang digunakan sebagai tempat letak kereta persendirian tanpa lesen yang sah yang diberi berkenaan dengannya; atau
 - (b) suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini telah dilakukan.
15. Majlis boleh mengecualikan mana-mana orang atau golongan atau kategori orang daripada kesemua atau mana-mana peruntukan-peruntukan Undang-Undang Kecil ini atau mengeneppikan mana-mana atau kesemua syarat-syarat Undang-Undang Kecil ini atau menggantikan mana-mana atau kesemua syarat-syarat ini sebagaimana yang difikirkan patut. Pengecualian.

Penalti.

16. Mana-mana orang yang melanggar mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada dua ribu ringgit dan denda tambahan tidak melebihi daripada dua ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu berterusan selepas disabitkan.

Diperbuat oleh Majlis Daerah Muar Utara di dalam mesyuaratnya pada 25hb. Julai, 1988.
[(5) dlm. MDMU. 41/88/JF/A.]

DATO' HAJI HASHIM BIN YAHYA,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Muar Utara

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri di dalam mesyuaratnya pada 7hb. November, 1988.
[K.T. 24/69/10.]

PEMANGKU MENTERI BESAR,
JOHOR

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976
LICENSING OF PRIVATE CAR PARKS
(MUAR NORTH DISTRICT COUNCIL) BY-LAWS 1988

ARRANGEMENTS OF BY-LAWS

By-Laws:

1. Citation and application.
2. Interpretation.
3. Licence required.
4. Fee of Licence.
5. Discretion of President.
6. Application for licence.
7. Cleanliness.
8. Alteration and addition.
9. Obstruction.
10. Other uses not permitted.
11. Lighting.
12. Security.
13. Fire prevention.
14. Power of entry.
15. Exemption.
16. Penalty.

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

LICENSING OF PRIVATE CAR PARKS
(MUAR NORTH DISTRICT COUNCIL) BY-LAWS 1988

In exercise of the powers conferred by section 102 of the Local Government Act 1976, the Muar North District Council makes and pursuant to section 103 of the said Act the State Authority confirms, the following by-laws: *Act 171.*

1. (a) These By-laws may be cited as the Licensing of Private Car Parks (Muar North District Council) By-laws 1988 and shall apply only to the Muar North District Council area. *Citation and application.*

(b) These By-laws shall come into force on the date of its publication in the *Gazette*.

2. In these By-laws, unless the context otherwise requires— *Interpretation.*

“Council” means the Muar North District Council.

“Parking lot” means the space marked out in parking place for the parking of one motor vehicles;

“person” includes a company or statutory body or association or body of persons corporate or unincorporated;

“President” means the President of the Muar North District Council includes the Deputy President;

“private car park” means any land or premises or part thereof owned or occupied by any person other than the Council or the Government and used for the parking of five or more motor vehicles, and to which any member of the public is admitted to park any vehicle subject to the payment of a fee whether hourly or otherwise.

3. No person shall operate a private car park unless he is in possession of a valid licence granted for that purpose under these By-laws. *Licence required.*

4. (1) The fee payable for the grant or renewal of a licence shall be \$10.00 per year for each parking lot. *Fee for licence.*

(2) A licence shall unless sooner suspended or revoked remain in force until the 31st day of December next following the date of commencement of the licence and may be renewed on or before the date of expiry.

(3) A licence shall not be transferred to any other person and no licensee shall operate through any other person except with the prior written consent of the President.

5. The granting of a licence shall be at the discretion of the Council and the Council may suspend for such period as it may consider necessary or revoke any licence granted under these By-laws. *Granting, suspension and revocation of licence.*

6. An application for a licence to operate a private car park shall be made in writing to the Council in such form as the Council may determine accompanied by a plan in duplicate showing the location, dimensions and capacity of the car park. *Application for licence.*

7. (1) Every licensee shall keep his private car park clean at all times. *Cleanliness.*

(2) Every licensee shall provide adequate refuse receptacles in his private car park.

- Alteration and addition. 8. The licensee shall not increase or reduce the number of car parking lots within his private car park except with the prior written approval of the Council.
- Obstruction. 9. The licensee shall take adequate measures to ensure that no vehicle is parked in any manner so as to obstruct the free flow of traffic inside or in the vicinity of his private car park.
- Other uses not permitted. 10. The licensee shall not use or permit to be used any part of his private car park for any purpose other than for the parking of motor vehicle except with the prior written approval of the Council.
- Lighting. 11. The licensee shall provide adequate lighting and, if it is a covered private car park adequate ventilation to the satisfaction of the Council.
- Security. 12. The licensee shall comply with all instructions given by the Council to ensure that adequate security is provided in his private car park.
- Fire prevention. 13. The licensee shall ensure that in his private car park—
 (a) adequate fire fighting equipment is installed to the satisfaction of the Council;
 (b) staircase and exits are properly maintained;
 (c) all staircases, passages, landings and exits are kept clear of all obstructions; and
 (d) every door is so constructed and fitted as to be readily opened.
- Power of entry. 14. Any officer authorised in writing by the Council may at any time enter any land or premises for the purpose of ascertaining whether:
 (a) the land or premises is or are being used as a private car park without a valid licence granted in respect thereof; or
 (b) an offence under these By-laws has been committed.
- Exemption. 15. The Council exempt any person or class or category of persons from all or any of the provisions of these By-laws or waive any or all of the conditions of these By-laws or substitute for any or all of these conditions as he may consider fit.
- Penalty. 16. Any person who contravenes any of the provisions of these By-Laws is guilty of an offence and is liable on conviction to a fine not exceeding two thousand ringgit and to a further fine not exceeding two hundred ringgit for every day during which the offence is continued after conviction.

Made by the Muar North District Council in the meeting on the 25th day of July, 1988.
 [(5) dlm. MDMU. 41/88/JF/A.]

DATO' HAJI HASHIM BIN YAHYA,
President,
Muar North District Council.

Confirmed by the State Authority in the meeting on the 7th day of November, 1988.
 [K.T. 24/69/10.]

PEMANGKU MENTERI BESAR.
 JOHOR

