



**MAJLIS DAERAH TANGKAK**  
**Pejabat Besar Majlis Daerah Tangkak**  
**84900 Tangkak**  
**JOHOR DARUL TA'ZIM**

NO. TEL : 06-978 1261  
 NO. FAKS : 06-978 2670

**SENARAI SEMAK REKA BENTUK BANDAR SELAMAT**  
**CRIME PREVENTION THROUGH ENVIRONMENTAL DESIGN (CPTED)**  
**REKABENTUK BANGUNAN (PELAN BANGUNAN)**

**DIISI OLEH PERUNDING/ WAKIL**

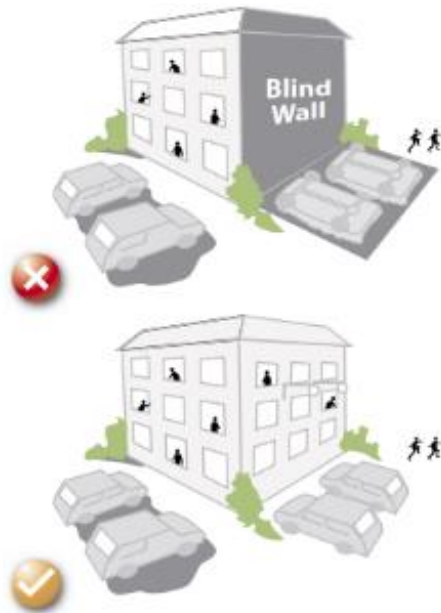
PEMAJU :		PERUNDING :	
ALAMAT :		ALAMAT :	
NO. TELEFON :		NO. TELEFON :	
NO. FAKS:		NO. FAKS :	

<b>TAJUK PERMOHONAN:</b>	
--------------------------	--

**1. REKABENTUK BANGUNAN**

i. Reka bentuk bangunan perlu :

- Memastikan pintu, tingkap, ruang legar rumah kediaman menghadap jalan, kawasan lapang dan tempat letak kenderaan.
- Memastikan pintu, tiangkap, ruang legar bangunan menghadap jalan.
- Mengelakkan 'blind wall'.



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

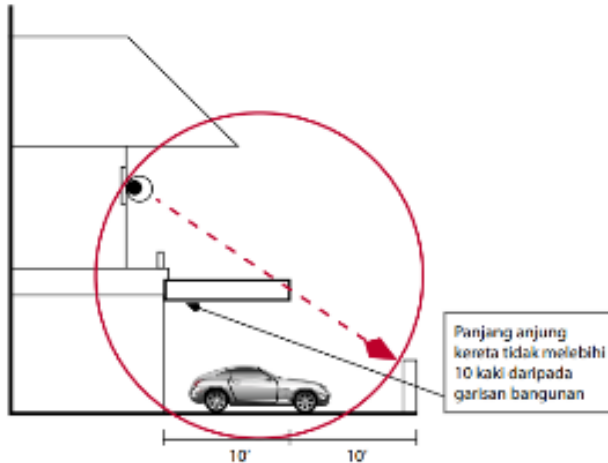
Catatan (Keseluruhan) :

- a) Pintu/ tingkap/ ruang legar menghadap jalan/ kawasan lapang : ✓ / X.

ii. Panjang anjung kenderaan (car porch) bagi rumah 2 tingkat dan ke atas perlulah tidak melebihi 10 kaki dari garisan bangunan.

**Justifi kasi:**

- Memudahkan pengawasan ke arah pintu pagar dari bilik tidur utama/ bahagian hadapan tingkat atas rumah.



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

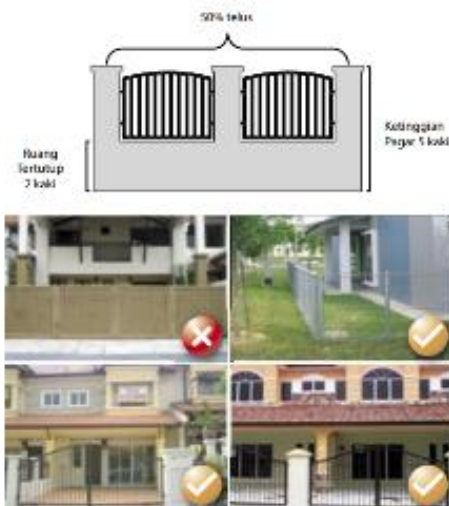
Catatan (Keseluruhan) :

- a) Car porch tidak melebihi 10' dari garisan bangunan : ✓ / X.

iii. Memastikan ketinggian tembok pagar / tembok pemisah tidak melebihi 5 kaki. Ruang tertutup yang dibenarkan tidak melebihi 2 kaki dari paras tanah. Reka bentuk pagar hendaklah telus dan sukar dipanjat.

**Justifi kasi:**

- Memudahkan pengawasan dan pandangan jiran-jiran / penduduk / pengguna.



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

Catatan (Keseluruhan) :

- a) Tembok/ pagar tidak melebihi 5' : ✓ / X  
 b) Ruang tertutup tidak melebihi 2' dari paras tanah : ✓ / X

iv. Tangga kecemasan atau tangga ke tempat letak kenderaan dalam bangunan perlulah dapat dilihat dengan jelas dari luar dan dalam bangunan.

**Justifi kasi:**

Memudahkan pemantauan orang ramai dan mengelakkan tangga menjadi lokasi persembunyian.

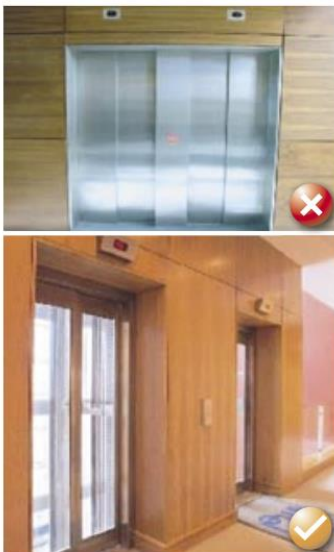


TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

v. Pintu dan dinding lif perlu lut sinar.

**Justifi kasi:**

Meningkatkan tahap penglihatan orang ramai dari luar dan dalam lif bagi menghindarkan insiden jenayah.



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	