

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****Majlis Daerah Tangkak**

Pejabat Besar Majlis Daerah Tangkak,

84907 Tangkak

No Tel : 06-9781261/9782226 No Fax: 06-9785741

<http://www.mdtangkak.gov.my>**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN
(RUMAH PEKERJA DI DALAM TAPAK BINA)**

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN DI BAWAH AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI TUJUAN MEMBINA RUMAH PEKERJA DALAM TAPAK BINA BAGI PROJEK YANG MENGANDUNGI(<i>nyatakan komponen pembangunan beserta unit & jenis</i>)(jika berkaitan)... DI ATAS LOT..... MUKIM.....DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM UNTUK(<i>nama pemohon</i>)
ID OSC 3 PLUS	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
NAMA ARKITEK BERDAFTAR	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
EMAIL	

JABATAN/AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

BIL	JABATAN/BAHAGIAN
1	Unit Pusat Setempat (OSC), MDT
2	Jabatan Perancangan Bandar dan Landskap, MDT (Bahagian Kawalan Bangunan)

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dengan tandatangan asli dan dilipat saiz A4.
- ii. Pastikan tiada sebarang bentuk tampalan / lakaran / tulisan di dalam pelan.
- iii. Semua dokumen dan pelan mestilah berwarna.
- iv. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul atau diikat semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat.
- v. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.
- vi. Pemohon / PSP perlu mematuhi senarai semak kebombaan bagi Permit Sementara Bangunan.

DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH <i>(diisi oleh urusetia OSC)</i>
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semak Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), Majlis Daerah Tangkak dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP :</p> <p>Tarikh :</p>	<p>Permohonan ini telah disemak dan dokumen yang dikemukakan adalah lengkap.</p> <p>Tandatangan & Cop Terima :</p> <p>Tarikh :</p>

**DOKUMEN YANG PERLU DIMUATNAIK DALAM SISTEM OSC ONLINE 3.0 PLUS DAN
DOKUMEN YANG PERLU DISERAHKAN SECARA 'HARDCOPY' DI KAUNTER OSC**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN HARDCOPY	ADA (√), TIADA (X) ATAU TIDAK BERKENAAN (TB)	CATATAN
A	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MDT			
1	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN	1		
2	SURAT PERMOHONAN RASMI	1		
3	RESIT BAYARAN FI PROSES PERMIT SEMENTARA BANGUNAN	1		
B	JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP, MDT (BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN)			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG PERMIT SEMENTARA BANGUNAN	1		Rujuk Jadual Pertama UKBS 1986
2	PELAN KUNCI/PELAN LOKASI/PELAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN	1		
3	SALINAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	1		
4	SALINAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH ATAU BUKTI PENGEMUKAAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	1		
5	RESIT BAYARAN FI PROSES PERMIT SEMENTARA	1		Rujuk Jadual Pertama UKBS 1986
6	BAYARAN PERMIT SEMENTARA	1		Rujuk Jadual Pertama UKBS 1986
7	RESIT CUKAI TAKSIRAN SEMASA (Jika Berkaitan)	1		
8	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH TERKINI (Jika Berkaitan)	1		
9	BAYARAN DEPOSIT/AMANAH (Jika Berkaitan)	1		
10	PELAN, GAMBAR TAPAK, LUKISAN DAN PERINCIAN	1		

**Nota: i) Semua dokumen hendaklah dimuatnaik dalam sistem OSC 3.0 Plus Online dan disediakan dalam format digital (pdf, jpeg, dwg dan lain-lain). Hanya permohonan yang lengkap sahaja perlu kemukakan salinan 'hardcopy' di kaunter OSC.*

Pemohon dikehendaki mematuhi segala aspek pencegahan kebakaran yang digariskan di dalam senarai semak yang disediakan oleh pihak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) sebelum mengemukakan permohonan kepada OSC PBT.

**SENARAI SEMAK KEHENDAK-KEHENDAK KEBOMBAAN BAGI PERMIT
SEMENTARA BANGUNAN**

KEHENDAK KEBOMBAAN	KUARTERS PEKERJA 1 TINGKAT	KUARTERS PEKERJA 2 TINGKAT
A. PELAN TAPAK		
1. Adakan pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba dalam jarak 90 meter.	✓	✓
2. Adakan jalan masuk access road dengan kelebaran tidak kurang 6 meter dengan kecerunan hendaklah tidak kurang 1:12.	✓	✓
B. KEHENDAK-KEHENDAK LAIN		
1. Adakan penggera kebakaran jenis pecah kaca.	✓	✓
2. Adakan alat pemadam api.	✓	✓
3. Adakan alat pengesan asap jenis kuasa tersendiri (<i>self contained type smoke detector</i>).	✓	✓
4. Adakan jalan keluar yang mencukupi yang bersesuaian.	✓	✓
5. Adakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua bekalan kuasa.	-	✓
6. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua bekalan kuasa	-	✓
7. Principal Submitting Person (PSP) hendaklah bertanggungjawab bagi reka bentuk, jalan keluar dan keselamatan penghuni di premis masing-masing.	-	✓