



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Majlis Daerah Tangkak

Pejabat Besar Majlis Daerah Tangkak,
84907 Tangkak

No Tel : 06-9781261/9782226 No Fax: 06-9785741

<http://www.mdtangkak.gov.my>



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN**

BUTIRAN PEMOHON

TAJUK PROJEK	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN MENGIKUT SEKSYEN 22(5)(A), , AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976 (AKTA 172) *DARIPADA **KEPADA , DI ATAS LOT SELUAS (DINYATAKAN DALAM BENTUK UKURAN EKAR / METER PERSEGI) , MUKIM , DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM UNTUK <i>*Daripada : Nyatakan jenis/aktiviti asal kegunaan bangunan</i> <i>**Kepada : Nyatakan jenis aktiviti yang dijalankan/cadangan yang HANYA dibenarkan dalam Kelas Kegunaan Tanah dalam RTD Tangkak 2030</i>
ID OSC 3 PLUS	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
NAMA JURURANCANG BANDAR BERTAULIAH	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
EMAIL	

JABATAN TEKNIKAL MD TANGKAK YANG TERLIBAT

BIL	JABATAN/BAHAGIAN
1	Unit Pusat Setempat (OSC), MDT
2	Jabatan Perancangan Bandar dan Landskap, MDT

Nota :

- i. Bagi permohonan **tabika atau taska sila buat permohonan terus ke Jabatan Perancangan Bandar dan Landskap, MDT.**
- ii. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dengan tandatangan asli dan dilipat saiz A4.
- iii. Pastikan tiada sebarang bentuk tampalan / lakaran / tulisan di dalam pelan.
- iv. Semua dokumen dan pelan mestilah berwarna.
- v. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul atau diikat semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat.
- vi. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.

DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH <i>(diisi oleh urusetia OSC)</i>
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semak Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), Majlis Daerah Tangkak dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP :</p> <p>Tarikh :</p>	<p>Permohonan ini telah disemak dan dokumen yang dikemukakan adalah lengkap.</p> <p>Tandatangan & Cop Terima :</p> <p>Tarikh :</p>

JENIS PERMOHONAN

(Tandakan \surd yang berkaitan)

Permohonan Baharu

Permohonan Pindaan

Permohonan Lanjut Tempoh Kelulusan

**DOKUMEN YANG PERLU DIMUATNAIK DALAM SISTEM OSC ONLINE 3.0 PLUS DAN
DOKUMEN YANG PERLU DISERAHKAN SECARA 'HARDCOPY' DI KAUNTER OSC**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN HARDCOPY	ADA (✓), TIADA (X) ATAU TIDAK BERKENAAN (TB)	CATATAN
A	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MDT			
1	SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN	1		
2	SURAT PERMOHONAN RASMI	1		Rujuk KPPA
3	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG	1		Rujuk KPPA
B	JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP, MDT			
1	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI	1		Rujuk KPPA
2	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai)	1		
3	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Cek Dan Pengiraan Fi) <input type="checkbox"/>	1		Rujuk KPPA
4	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan) <input type="checkbox"/>	1		Tarikh 6 Bulan Terkini
5	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) [Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)] <input type="checkbox"/>	1		Rujuk Manual LCP
6	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	1		Sekiranya belum dikenakan cukai dapatkan surat perakuan daripada JPPH, MDT
7	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A] <input type="checkbox"/>	1		
8	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH (Resit Cukai Semasa)	1		
9	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	1		

10	<p>SURAT KEBENARAN MERANCANG</p> <ul style="list-style-type: none"> • KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; • Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau Salinan bukti permohonan bermilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG). 	1		
DOKUMEN TAMBAHAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN				
11	SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON	1		
12	SALINAN SURAT WAKIL KUASA PSP PADA SP	1		Sila nyatakan nama, no. ic & no. telefon
13	SURAT PERJANJIAN PENYEWAAN (Jika berkaitan)	1		
14	GAMBAR TAPAK TERKINI DAN KAWASAN SEKITAR	1		
15	<p>CD YANG MENGANDUNGI</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Kebenaran Merancang ii. Laporan Cadangan Pemajuan iii. Gambar Tapak Terkini dan Kawasan Sekitar 	1		
16	SALINAN LESEN PERNIAGAAN	1		
17	SLIDE PRESENTATION (format power point)	1		Rujuk format MDT
18	SALINAN SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO) ATAU SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PAMATUHAN (CCC)	1		
19	PELAN DAN SURAT KELULUSAN PELAN TAMBAHAN DAN UBAHAN (perlu diperolehi terlebih dahulu sebelum menghantar permohonan ini)	1		Jika tiada tambahan/ ubahan sila kemukakan surat perakuan
20	<p>SURAT RASMI DISAHKAN OLEH PEMOHON yang mengandungi</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Bilangan Pelajar ii. Bilangan Penjaga/Guru/Pengasuh iii. Keluasan Lantai 			Permohonan Taska/Tadika/ Pusat Tuisyen/Pusat Tahfiz
21	<p>SURAT KEBENARAN JIRAN (permohonan yang melibatkan bangunan kediaman/perumahan)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Hadapan – 3 ii. Kiri dan Kanan – 3 iii. Belakang – 1 			Permohonan Taska/Tadika/ Pusat Jagaan/ Rumah Kebajikan/ Asrama Pelajar/Pusat Tahfiz
C	JABATAN KEJURUTERAAN, MDT			
1	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai)	1		
2	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) [Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]	1		

D	PEJABAT TANAH DAERAH TANGKAK			
1	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH (Resit Cukai Semasa)	<i>Online</i>		
2	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	<i>Online</i>		
E	TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)*			
1	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	<i>Online</i>		
2	SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	<i>Online</i>		
F	RANHILL SAJ SDN BHD*			
1	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR	<i>Online</i>		

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

*Nota: i) Semua dokumen hendaklah dimuatnaik dalam sistem OSC 3.0 Plus Online dan disediakan dalam format digital (pdf, jpeg, dwg dan lain-lain). Hanya permohonan yang lengkap sahaja perlu kemukakan salinan 'hardcopy' di kaunter OSC.

ii) Semua dokumen perlu dinamakan mengikut standard nama fail
(Rujuk di <https://osc3plus.kpkt.gov.my/pbt/MDTJ/form/2>)



JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI JOHOR) 2008 PINDAAN 2014

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 2(1)]

Mengikut

Subseksyen 21(1) Akta Perancang Bandar Dan Desa 1976

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,

Majlis Daerah Tangkak,

Pejabat Besar,

84907 Tangkak, Johor.

Saya/kami.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- | | | |
|--------------------------|-----|---|
| <input type="checkbox"/> | (a) | Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pemajuan Yang Diperihalkan Mengikut Pelan Susunatur Yang Disertakan; |
| <input type="checkbox"/> | (b) | Kebenaran Merancang Kerja Bangunan Sama Ada :
i. Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan
ii. Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan
iii. Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan
iv. Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara; |
| <input type="checkbox"/> | (c) | Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan; |
| <input type="checkbox"/> | (d) | Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan; |
| <input type="checkbox"/> | (e) | Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian; |
| <input type="checkbox"/> | (f) | Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah; |
| <input type="checkbox"/> | (g) | Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan; |
| <input type="checkbox"/> | (h) | Pindaan Kepada Kebenaran Merancang. |

Penggunaan tanah yang sedia ada
Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah.....
.....
Kepentingan pemohon pada tanah : tuannya/penduduk/bakal pembeli/ kepentingan lain :
.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawasan Perancangan (Am) (Negeri Johor) 2008 Pindaan 2012, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawasan Perancangan (Am) (Negeri Johor) 2008 Pindaan 2012, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....
(Ringgit:.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:.....

.....
(Tandatangan Pemohon / *Power of Attorney*)

Nama dan Jawatan :
No. Kad Pengenalan :
No. PA (*jika berkaitan*) :
No. Tel :
No. Faks :
E-mel :

+ **Tanda (√) di kotak yang berkenaan**
* **Potong mana yang tidak berkenaan**

**PERIHAL TANAH
CARIAN RASMI**

Majlis*Bandaraya/Perbandaran/Daerah:.....
No. * Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara:.....
Alamat:.....
No. Lot:
Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik.....
.....
Mukim:.....
Daerah:.....
Negeri : Johor Darul Ta'zim

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/kami

(Nama tuan punya tanah)

beralamat.....

No.KPPNtuan punya tanah yang diperihalkan di atas,
bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh:

.....

Tandatangan

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

**NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRANAN
CARIAN RASMI
(Bagi Kawasan Yang Tiada Rancangan Pemajuan)**

Nama:

No. Lot:

Alamat:

.....

.....

.....

Nama:

No. Lot:.....

Alamat:

.....

.....

.....

Nama:

No. Lot:.....

Alamat:

.....

.....

.....

Nama:

No. Lot:.....

Alamat:

.....

.....

.....

Nama:

No. Lot:.....

Alamat:

.....

.....

.....

Nama:

No. Lot:.....

Alamat:

.....

.....

.....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rujukan Fail. :

Nama Rancangan Tempatan :

Rancangan Tempatan *telah diwartakan/belum diwartakan

No. Warta Rancangan Tempatan :

Tarikh terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/Daerah :

.....
Negeri Johor dengan ini mengaku terima permohonan

.....
bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai hak milik No.

No. Lot Dalam Mukim
dalam Daerah

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rujukan Fail :

Tarikh:

Meterai

*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*



JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

BAHAGIAN SATU

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4 (1)]

Mengikut

Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Daerah (ruang 3) (RM)	Perkiraan (Pemohon)
1.	KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN.		
	KEDIAMAN		
A.	i) Rumah sesebuah, berkembar, teres, kluster, pangsa puri/rumah pangsa/konduminium, townhouse	RM 30.00/unit	
	ii) Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor.	RM 20.00/unit	
	ATAU Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00 per ekar	
	PERINDUSTRIAN		
B.	i) Keluasan lantai *	RM 1.00/m.p	
	ATAU Susunatur Perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00/ekar	

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Daerah (ruang 3) (RM)	Perkiraan (Pemohon)
	PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVENSYEN SWASTA		
C.	i) Keluasan lantai *	RM 2.00/m.p	
	ATAU Susunatur Perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00/ekar	
	HOTEL / RUMAH PENGINAPAN/ PELANCONGAN		
D.	i) Bilangan Bilik Penginapan	RM 10.00 / Bilik	
	ATAU Susunatur hotel/ rumah penginapan/ pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00/ekar	
	REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN		
E.	i) Keluasan lantai *	RM 2.00/m.p	
	ATAU Susunatur rekreasi swasta, taman tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00/ekar	
F.	STESYEN MINYAK	RM 1,000.00 / Permohonan	
G.	PADANG GOLF	RM 1,000.00 / Permohonan	
H	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI		
	i) Menara Telekomunikasi	RM 500.00 / Permohonan	
I.	LAIN-LAIN (SWASTA)		

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Daerah (ruang 3) (RM)	Perkiraan (Pemohon)
	i) Marina	RM 1,000.00 / Permohonan	
	ii) Kubur / Krematorium / Palor Swasta (min)	RM 200.00/ekar	
	iii) Tempat Letak Kereta	RM 2.00 / Bay	
	iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM 5.00 / Bay	
J.	AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN(TIDAK TERMASUK PENDIRIAN BANGUNAN)	RM 1,000.00 / Permohonan	
2.	KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN		
	i) Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perancangan a hingga j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
	ii) Kebenaran Merancang Perobohan	60% dari fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perancangan a hingga j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
C.	KEBENARAN MERANCANG PENGUBAHAN BANGUNAN		
	i) untuk tambahan / perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit / ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perancangan a hingga j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai(tidak	

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Daerah (ruang 3) (RM)	Perkiraan (Pemohon)
		termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
	ii) untuk tambahan / perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit / ruang lantai	RM 30.00 / permohonan	
D.	KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN MELIBATKAN RUANG UDARA (KOMERSIL)	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, peranggan a hingga j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
3.	KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN		
	i) Membentuk dan meratakan tanah	RM 500.00 / Permohonan	
	ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur	RM 500.00 / Permohonan	
	iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	RM 500.00 / Permohonan	
4.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN	RM 2,000.000 / Permohonan	
5.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN	RM 2,000.0000 / Permohonan	
6.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH (Termasuk pembinaan Papan	RM 200.00 / Permohonan	

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Daerah (ruang 3) (RM)	Perkiraan (Pemohon)
	Iklan)		
7.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGUNAAN BANGUNAN	RM 200.00 / Permohonan	