



BORANG PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BAGI BANGUNAN /STRUKTUR

(dibawah Undang-Undang Kecil 19(1) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BAHAGIAN A : SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PEMOHON/ PSP	BKB
1	Surat Rasmi Permohonan Pelan Sementara bagi Bangunan / Struktur		
2	Borang MDT11-13/6(5) yang diisi dengan lengkap		
3	1 salinan kad pengenalan pemohon		
4	1 salinan Surat Hakmilik (<i>geran</i>) / Akuan Sewa Tapak / Dokumen berkaitan		
5	1 salinan Cukai Taksiran		
6	1 set gambar semasa di tapak (4 sudut pandangan)		
7	1 Set Lengkap Pelan Bangunan /Struktur diwarnakan bersaiz A1 (Jika dikemukakan oleh Arkitek/Pelukis Pelan/Jurutera)		
8	1 Set Pelan Lakaran Struktur/Bangunan diwarnakan bersaiz A4 (Pelan Lokasi, Pelan Lantai dan Pelan Pandangan (Jika Bukan Dikemukakan Oleh Akitek/Pelukis Pelan/Jurutera)		
9	Lain - lain dokumen : (Sila nyatakan)		

Nota: Item no.1-8 perlu dijilidkan mengikut susunan

BAHAGIAN B : SYARAT-SYARAT UMUM PERMOHONAN

- Pemohon hendaklah memastikan Bahagian A – Bahagian F diisi dengan lengkap disertakan dengan dokumen sebagaimana dalam Bahagian A.
- Kategori Permit Sementara bagi bangunan / struktur yang tidak perlu dibawa pertimbangan JK OSC :-
 - Bangunan dengan saiznya kurang 40' X 60' atau keluasan 2400 kaki persegi sama ada perlu pengesahan akitek / pelukis pelan ataupun tidak;
 - Struktur dengan ketinggian kurang daripada 15 kaki serta tidak melibatkan perakuan jurutera bertauliah;
 - Bangunan atau struktur yang tidak disusuli dengan pengeluaran *Completion & Compliance Certificate (CCC)*;
 - Tidak melibatkan kerja-kerja tanah seperti "cut & fill" dan besar-besaran;
 - Senarai sebagaimana UUK19(1) dan (2), 1986 (Johor);
 - Selaras atau dibenarkan dengan syarat di bawah Kategori Tanah dan Syarat Tanah di bawah Kanun Tanah Negara, 1964, Rancangan Tempatan Daerah Tangkak, 2030 dan lain-lain akta yang berkuatkuasa; dan**
 - Aktiviti yang dijalankan tidak mempunyai risiko kepada ketenteraman awam, keselamatan pemilik bangunan, orang awam dan alam sekitar**
- Kategori Permit Sementara bagi bangunan / struktur yang perlu dibawa pertimbangan JK OSC :-
 - Bangunan dengan saiznya lebih 40' X 60' atau keluasan 2400 kaki persegi dengan memerlukan pengesahan jurutera / arkitek / pelukis bertauliah;
 - Bangunan atau struktur yang tidak disusuli dengan pengeluaran *Completion & Compliance Certificate (CCC)*;



BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP
MAJLIS DAERAH TANGKAK,
84900 TANGKAK, JOHOR.

Rujukan : MDT 11 – 13 / 6 (5)
Tarikh kuasa : 04.04.2023

- c. Struktur dengan ketinggian lebih daripada 15 kaki dan melibatkan perakuan jurutera bertauliah;
 - d. Senarai sebagaimana UUK19(1) dan (2), 1986 (Johor) selain daripada kelulusan dalaman;
 - e. **Selaras atau dibenarkan dengan syarat di bawah Kategori Tanah dan Syarat Tanah di bawah Kanun Tanah Negara, 1964, Rancangan Tempatan Daerah Tangkak, 2030 dan lain-lain akta yang berkuatkuasa;**
 - f. **Aktiviti yang dijalankan tidak mempunyai risiko kepada ketenteraman awam, keselamatan pemilik bangunan, orang awam dan alam sekitar; dan**
 - g. **Lain-lain bangunan atau struktur mengikut budibicara pihak Majlis dan hendaklah dipertimbangkan dalam Jawatankuasa OSC MDT**
4. Pemohon hendaklah mengisi dengan lengkap Jadual Kadar Bayaran pada **Bahagian F**.
 5. Pihak Majlis berhak membatalkan permit tanpa sebarang tuntutan kos termasuk mengarahkan pemohon untuk menurunkan / mengalihkan / merobohkan struktur atau binaan yang telah diberi permit jika tidak mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan atau peruntukan yang termaktub dalam Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Johor), 1986, Pindaan 1992, Pindaan 2000, Pindaan 2007 dan Pindaan 2012 atau arahan semasa
 6. Pemohon akan bertanggungjawab sekiranya pihak Majlis mendapati apa-apa binaan atau bahagian yang dibina tidak mematuhi pelan lulus dan bersedia menerima apa-apa tindakan oleh pihak Majlis Daerah Tangkak mengikut **Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)**

BAHAGIAN C : KATEGORI PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN :

PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BAGI BANGUNAN / STRUKTUR BAGI TUJUAN MEMBINA

.....

.....

.....

.....

.....

DI BAWAH UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM, 1986 (JOHOR).

KELUASAN BINAAN :

NAMA PEMOHON / PSP :

ALAMAT :

.....

.....

.....

NO. TELEFON :



BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP
MAJLIS DAERAH TANGKAK,
84900 TANGKAK, JOHOR.

Rujukan : MDT 11 – 13 / 6 (5)
Tarikh kuasa : 04.04.2023

1. Jenis Permohonan Permit Sementara bagi Bangunan / Struktur :

KOMPONEN BANGUNAN/STRUKTUR	TANDAKAN	JENIS BANGUNAN/STRUKTUR	TANDAKAN
RUMAH PEKERJA / KONGSI		STRUKTUR MENARA TELEKOMUNIKASI	
SETOR		STRUKTUR BANGSAL / KHEMAH	
KANTIN		TANDAS MUDAH ALIH	
PEJABAT TAPAK		PERANCAH ATAS JALAN	
PONDOK PENGAWAL		PAGAR KESELAMATAN / HOARDING	
BILIK AIR		LAIN-LAIN: (Sila Nyatakan)	

2. Tempoh Permohonan Permit Sementara bagi Bangunan / Struktur :

6 BULAN

12 BULAN



BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP
MAJLIS DAERAH TANGKAK,
84900 TANGKAK, JOHOR.

Rujukan : MDT 11 – 13 / 6 (5)
Tarikh kuasa : 04.04.2023

BAHAGIAN E : PERAKUAN CADANGAN PEMBANGUNAN

Adalah dengan ini saya membuat perakuan bahawa bangunan yang dicadangkan ini akan digunakan sebagai :

.....
.....
.....

Pihak Saya/kami mengakui bahawa perincian-perincian di dalam pelan yang dikemukakan adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Johor), 1986, Pindaan 1992, Pindaan 2000, Pindaan 2007 dan Pindaan 2012 dan **saya setuju terima tanggungjawab penuh dan sewajarnya dan tidak akan menuntut sebarang kos dan tindakan perundangan kepada pihak Majlis jika permit ini dibatalkan.**

PERINGATAN

Tempoh sah permit adalah tahun ke setahun atau 6 bulan ke 6 bulan. Permit perlu diperbaharui sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan denda atau kompaun dikenakan atau kedua-duanya sekali. Bagi permohonan permit kurang dari 6 bulan, hanya separuh dari jumlah kiraan bayaran permit dikenakan sepertimana Jadual 2.

PEMOHON :

NO. K/PENGENALAN :

TANDATANGAN :

TARIKH :

COP ARKITEK/ PSP :

TANDATANGAN :

TARIKH :

**Perlu disahkan jika berkaitan*

NOTA : PIHAK MAJLIS BERHAK MENOLAK PERMOHONAN INI JIKA DIDAPATI BORANG PERMOHONAN DIISI TIDAK LENGKAP

**BAHAGIAN F : KADAR BAYARAN PROSES & BAYARAN PERMIT SEMENTARA**

a. Kadar Fi Proses Permit (Jadual Pertama Paragraf 2 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, (Johor))

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	KADAR	
1	Rumah Pekerja	()m ² x RM 3.50/9m ²	RM	
2	Setor	()m ² x RM 3.50/9m ²	RM	
3	Kantin	()m ² x RM 3.50/9m ²	RM	
4	Pejabat Tapak	()m ² x RM 3.50/9m ²	RM	
5	Bilik Air	()m ² x RM 3.50/9m ²	RM	
6	Tandas	()m ² x RM 3.50/9m ²	RM	
7	Pondok Pengawal / <i>Guard House</i>	()m ² x RM 3.50/9m ²	RM	
8	Lain-Lain Bangunan / Bangsal	Tingkat Bawah	()m ² x RM 3.50/9m ² @min RM 35	RM
		Tingkat 1	()m ² x RM 3.00/9m ² @min RM 30	RM
		Tingkat 2	()m ² x RM 2.50/9m ² @min RM 25	RM
9	Struktur Telekomunikasi	Menara	RM 350.00	RM
		Struktur	RM 250.00	RM
10	Pagar Keselamatan / <i>Hoarding</i>	()m ² x RM 6.00/9m ² untuk 1 thn	RM	
11	Patel	RM 10.00	RM	
Jadual 1 : Jadual Kadar Kiraan Fi Proses Pelan Struktur Sementara			RM	



BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP
MAJLIS DAERAH TANGKAK,
84900 TANGKAK, JOHOR.

Rujukan : MDT 11 – 13 / 6 (5)
Tarikh kuakuasa : 04.04.2023

b. Kadar Permit Sementara (Paragraf 13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, (Johor))

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	KADAR	
1	Rumah Pekerja	() unit x RM 200.00	RM	
2	Setor	() unit x RM 200.00	RM	
3	Kantin	() unit x RM 200.00	RM	
4	Pejabat Tapak	() unit x RM 200.00	RM	
5	Bilik Air	() unit x RM 200.00	RM	
6	Tandas	() unit x RM 200.00	RM	
7	Pondok Pengawal / <i>Guard House</i>	() unit x RM 200.00	RM	
8	Lain-Lain Bangunan / Bangsal	() unit x RM 200.00	RM	
9	Struktur Telekomunikasi	Menara	RM 2,000.00	RM
		Struktur	RM 1,500.00	RM
10	Pagar Keselamatan / <i>Hoarding</i>	Tanah Persendirian	RM 3.00/ Meter @ Min. 500.00/ Tahun	RM
		Tanah Persendirian (Rumah Sesebuah)	Min. 500.00/ Tahun	RM
		Di atas Jalan Awam/ Lorong Jalan Kaki	RM 3.00/ 1 Meter Jalan/ Bulan	RM
		Di atas Petak Letak Kereta (TLK) MDT	RM 5.00/ Bulan/ 1 TLK	RM
11	Tandas Mudah Alih	() unit x RM 50.00	RM	
12	Pondok Pengawal Mudah Alih	() unit x RM 50.00	RM	
13	Perancah Atas Jalan	() unit x RM 5.00 x () bulan	RM	
<i>Jadual 2 : Jadual Kadar Kiraan Permit Struktur Sementara</i>			RM	
JUMLAH BAYARAN			RM	



BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP
MAJLIS DAERAH TANGKAK,
84900 TANGKAK, JOHOR.

Rujukan : MDT 11 – 13 / 6 (5)
Tarikh kuasa : 04.04.2023

BAHAGIAN G : UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

(Setelah bayaran dibuat oleh pemohon, jadual Keperluan Kewangan ini perlu di isi oleh Pembantu Tadbir, MDT)

BIL	KEPERLUAN KEWANGAN		
1	Pendaftaran		RM 50.00
3	Wang Proses (Rujuk Jadual 1)		RM
4	Papan Tanda		RM 50.00
3	Bayaran Permit (Rujuk jadual 2)	1 Tahun :	RM
		6 Bulan :	RM

Bayaran yang dikenakan adalah berjumlah :

RM

PENILAIAN TEKNIKAL DAN SYOR KELULUSAN :

i. SYOR PEN. PEG. SENIBINA/ PEN. JURUTERA

LULUS

TOLAK

PINDAAN

ii. KEPUTUSAN

LULUS

TOLAK

PINDAAN

DISAHKAN OLEH :

DISAHKAN OLEH :

.....
KETUA JABATAN PERANCANGAN BANDAR
DAN LANDSKAP
MAJLIS DAERAH TANGKAK

.....
*TUAN YANG DIPERTUA / TUAN
SETIAUSAHA
MAJLIS DAERAH TANGKAK

TARIKH :

TARIKH :

**Jika Melalui Kelulusan Jawatankuasa OSC, MDT*