



**BORANG PERMOHONAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG
[EXAMPTION PLANNING APPROVAL (ExPA)]
MAJLIS DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM**

**BORANGExPA
Diisi oleh pemohon
[Principle of Submitting Person (PSP)]**

Tajuk Pemajuan :

.....

.....

.....

Permohonan yang dipohon adalah tertakluk dalam kategori ExPA berikut [Tandakan (/) di ruang yang berkenaan]:-

1. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (tidak melebihi 3 tingkat);
2. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (tidak melebihi 1 tingkat/ keluasan plot tidak melebihi 1 ekar);
3. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata;
4. Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan; dan
5. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti.

Bersama-sama ini disertakan:

1. Suratan hak milik yang telah disahkan oleh PTD/PTG.
2. Salinan surat/sijil kebenaran merancang/pelan susun atur yang diluluskan. (Bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu)
3. Satu salinan pelan lokasi dan pelan tapak bangunan (termasuk pelan lantai bangunan)
4. Lain-lain dokumen sokongan (Jika berkaitan)

NOTA:

1. Sila pastikan borang dengan diisi dengan tepat dan disertakan dokumen-dokumen sokongan dengan lengkap. Pihak Majlis TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB jika permohonan ini tidak dapat diproses dengan sewajarnya.
2. Untuk **serahan permohonan atau sebarang pertanyaan** boleh berhubung dengan **BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR, JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP, MAJLIS DAERAH TANGKAK, 84900, TANGKAK, JOHOR ATAU DITALIAN NO. TELEFON 06 – 978 1261 ATAU 06 – 978 2226.**

NO. SIRI :

A. PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP**Sila tandakan (/) di mana berkaitan:**

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri seperti berikut :

BIL.x	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	SEMAKAN PBT
1.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah.	A. Mempunyai Kelulusan Pelan Susun atur Terdahulu		
		i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang.		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii. Memiliki suratan hak milik yang sah.		
		iv. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.		
		B. Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun atur		
		i. Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan. Bagi Zon pertanian dan penternakan ianya adalah tertakluk kepada tidak boleh meliputi lebih 1/5 keseluruhan keluasan tanah atau 2 hektar mengikut mana yang lebih kecil sebagaimana seksyen 115, Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56);		
		ii. Tidak terletak dalam Kawasan warisan.		
		iii. Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar.		
		iv. Syarat nyata tanah adalah kediaman.		
		v. Telah ada jalan masuk/ akses ke tapak.		
		vi. Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain.		
		vii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		viii. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.		
2.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah.	i. Pemajuan adalah Industri Ringan mengikut klasifikasi <i>Guidelines For Siting and Zoning of Industries</i> , Jabatan Alam Sekitar (JAS).		
		ii. Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar.		
		iii. Ketinggian bangunan industri ringan sesebuah tidak melebihi 1 tingkat.		
		iv. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang.		
		v. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		vi. Jalan masuk dan sistem perparitan telah dibina.		
		vii. Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung.		
		viii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		ix. Bagi pendirian semula atau pengubahan:- a. tambahan ruang lantai bangunan industri tidak melebihi 500 kaki persegi. b. tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan.		

BIL.	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	SEMAKAN PBT
3.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau perubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata.	i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu.		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii. Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada.		
		iv. Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan.		
		v. Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal.		
		vi. Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian.		
		vii. Mendapat pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata (sertakan surat pengesahan berkenaan).		
4.	Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan.	i. Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan di bawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645).		
		ii. Bangunan bukan bangunan warisan yang perlu dikekalkan mengikut Rancangan Tempatan.		
		iii. Bangunan tidak tertakluk kepada inventori bangunan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan.		
		iv. Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang memerlukan kawalan fasad.		
		v. Tidak melibatkan pengubahan struktur bangunan.		
5.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau perubahan suatu bangunan utiliti.	i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang.		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii. Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utiliti dan tidak memerlukan tambahan zon penampakan.		
		iv. Tanah telah diberi hak milik ke atas penyedia perkhidmatan (service provider) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut.		

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan.

Nama: No. K/P : No. Pendaftaran Ahli Profesional:	Tandatangan dan Cop PSP*
Alamat : No. Tel: No. Faksimili: E-mel :	

*PSP – Principle Submitting Person

Disemak oleh :

Ulasan :

Adalah disahkan bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri ExPA seperti yang telah di tetapkan.

Nama :	Tandatangan dan Cop PBT (Ketua Jabatan perancangan Bandar dan Landskap, MDT)
Jawatan :	
No. Siri :	
Tarikh Terima :	