



**SENARAI SEMAK  
PENYELARASAN AWAL TEKNIKAL 'PROJEK BRIEF'  
JOHOR FAST LANE – MDT 2.0  
MAJLIS DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM**

|              |   |             |   |
|--------------|---|-------------|---|
| Nama Pemilik | : | No. Telefon | : |
| Nama PSP     | : |             |   |
| Tajuk Projek | : |             |   |

| BIL.                                             | DOKUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SEMAKAN (✓)                                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A. “SLIDE” PEMBENTANGAN LAPORAN CADANGAN PROJEK: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
| 1.                                               | Pengenalan<br>( <i>Latarbelakang Syarikat, Produk, Jangkaan Nilai dan Jumlah Pelaburan, Jangkaan Bilangan Tenaga Kerja, Jangkaan Siap Projek dan Isu Pemajuan</i> )                                                                                                                                       |                                                         |
| 2.                                               | Senarai Perunding (PSP/SP)                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |
| 3.                                               | Konsep Pembinaan (IBS/Konvensional)                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
| 4.                                               | Jadual Pelaksanaan Projek ( <i>Timeline Project</i> )                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |
| 5.                                               | Komponen Pembinaan                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |
| 6.                                               | Pelan lokasi & Pelan Tapak                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |
| 7.                                               | Status Perihal Tanah                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |
| 8.                                               | Pelan Ilustrasi / 3D                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |
| 9.                                               | Pelan Susunatur Pembangunan / Pelan Susunatur Perletakan Mesin Operasi Produk                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |
| 10.                                              | Bayaran Perkhidmatan ( <i>Tanda yang berkenaan</i> )<br>[    ] Pemajuan dengan Keluasan *3 ekar-20 ekar                   : RM 10,000.00<br>[    ] Pemajuan dengan Keluasan *21 ekar-100 ekar               : RM 20,000.00<br>[    ] Pemajuan dengan Keluasan *101 ekar-200 ekar           : RM 30,000.00 |                                                         |
| B. LAMPIRAN:                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
| 1.                                               | Surat Sokongan/Pengesahan fasilitasi awal dengan Jabatan/Agensi (Wajib)<br>a) TNB<br>b) IWK<br>c) SKMM<br>d) SAJ                                                                                                                                                                                          | <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |
| 2.                                               | Pelan Kebenaran Merancang (saiz A3)                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
| 3.                                               | Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Parit (saiz A3)                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |
| 4.                                               | Pelan Bangunan (saiz A3)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |
| 5.                                               | Pelan Landskap (saiz A3)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |
| 6.                                               | Pelan Lampu Jalan (saiz A3)                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
| 7.                                               | Permit Sementara Bangunan (tapak bina)(saiz A3)                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |

15 set 'HARDCOPY' – ("Slide" berjilid/folder Pembentangan Laporan Cadangan Projek & Lampiran Pelan-pelan Permohonan)  
1 unit USB "Flash Drive" – ("Slide" format PPT bagi perkara A&B)

| Kegunaan Pejabat OSC         |  |
|------------------------------|--|
| Semakan (✓) / Cop Penerimaan |  |
|                              |  |
|                              |  |

# PROSES JOHOR 'FAST LANE' MDT 2.0 (Kategori Pendirian Bangunan)

Proses Pemajuan (Manual OSC 3.0 Plus)



# PROSES JOHOR 'FAST LANE' MDT 2.0 (Kategori Pemajuan Hartanah)

Proses Pemajuan (Manual OSC 3.0 Plus)

