KENYATAAN

REQUEST FOR PROPOSAL

Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat yang mempunyai keupayaan dan kemampuan dari segi kewangan dalam pelaksanaan projek seperti berikut:-

PERMOHONAN CADANGAN (RFP) UNTUK PERKHIDMATAN PENGURUSAN DAN OPERASI PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK

NO. RFP: 02/2025 (PER)

Pihak-pihak yang berminat boleh mendapatkan borang menerusi laman sesawang rasmi Majlis Daerah Tangkak di http://mdtangkak.gov.my atau di Pejabat Besar Majlis Daerah Tangkak. Borang yang lengkap boleh di hantar ke alamat yang berikut:

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Tangkak
84900, Tangkak,
Johor
u/p : Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
email: jpph@mdtangkak.gov.my

Tarikh Tutup Pemohonan

Kertas kerja cadangan pembangunan berkenaan hendaklah diserahkan sebelum atau pada 23 OCT 2025 jam 12.00 tengahari

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
Saya yang menjalankan amanah.

(HAJI MOHD NAZID BIN JASIMAN)
Yang Dipertua
Majlis Daerah Tangkak

REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)

PERMOHONAN CADANGAN (RFP) UNTUK PERKHIDMATAN PENGURUSAN DAN OPERASI PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK.

RFP : 02/2025 (PER)

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS DAERAH TANGKAK
JOHOR

1.0 PENGENALAN

Majlis Daerah Tangkak telah hampir selesai membangunkan projrk yang di kenali sebagai Pusat Eko-Pelancongan Pulau Durian Chondong. Sehubungan dengan itu, tawaran ini adalah dipelawa kepada individu / syarikat / pertubuhan yang mempunyai keupayaan dan kemampuan dari segi kepakaran serta kewangan bagi pengoperasikan tanah tersebut di atas Pulau Durian Chondong, Mukim Bukit Serampang, Daerah Tangkak, Johor.

2.0 MAKLUMAT TAPAK

2.1 Maklumat Tapak yang dimaksudkan adalah seperti berikut:

No. Lot	Tiada
Mukim	Mukim Bukit Serampang
Daerah	Daerah Tangkak
Negeri	Johor
Luas Lot	3.359 Hektar
Kategori Penggunaan Tanah	Tiada
Pegangan	Rizab Awam (Diselenggara oleh Yang Dipertua Majlis Daerah Tangkak)

2.2 Lokasi tanah adalah terletak di selatan tangkak berhampiran dengan daerah muar iaitu dikenali sebagai Pulau Durian Chondong yang terletak kira-kira 44 kilometer ke arah utara daripada Bandar Tangkak dan 54 kilometer ke arah barat-laut daripada Bandar Muar.

2.3 Secara umumnya, pembangunan kawasan sekitar lot subjek ialah pembangunan pertanian terdiri daripada tanah ladang, tanah pertanian dengan tanaman kelapa, sawit, dusun durian dan sebagainya.

2.4 Skim-skim perumahan berhampiran ialah kawasan perkampungan. Kampung yang berhampiran adalah seperti Kampung Durian Chondong.

2.5 Lot tersebut terletak berhampiran Jalan Kebun Baru – Bukit Kepong.

2.6 Di atas Pulau Durian Chondong terdapat beberapa bangunan di atas lot subjek iaitu pejabat, tandas awam, surau, pentas/astaka dan gerai makan/medan selera.

2.7 Kemudahan asas seperti bekalan air oleh SAJ, dan elektrik oleh TNB ada disediakan.

2.8 Gambar – gambar sepertimana lampiran adalah berbentuk illustrasi. Pembida dikehendaki hadir ke lawatan tapak sepertimana yang ditetapkan.

Pelan Lokasi, Pelan Tapak & Gambar Hartanah adalah seperti di Lampiran A

3.0 MAKLUMAT YANG PERLU DISEDIAKAN

Pembida perlu menghantar maklumat yang lengkap dan terperinci mengenai cadangan pengurusan tapak PTD 8234, Mukim Kesang, Daerah Tangkak, Johor. Maklumat-maklumat yang diperlukan adalah seperti berikut:

3.1 MAKLUMAT UMUM

Maklumat mengenai latar belakang individu / syarikat / pertubuhan yang merangkumi aspek berikut:-

3.1.1 Nama
3.1.2 No. Pendaftaran
3.1.3 Tarikh Penubuhan
3.1.4 Jenis Perniagaan Utama
3.1.5 Alamat Syarikat (Ibu Pejabat dan Cawangan)
3.1.6 No. telefon, No. Faks, dan Alamat Email Syarikat
3.1.7 Modal Berbayar
3.1.8 Jenis dan Butiran Pemilik
3.1.9 Senarai Ahli Lembaga Pengarah
3.1.10 Maklumat mengenai Pengurusan Atasan
3.1.11 Bilangan Pekerja
3.1.12 Carian SSM yang tidak kurang dari 6 bulan dari tarikh iklan.

Syarikat Pembida perlu mengemukakan salinan sijil-sijil pendaftaran dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) / Pendaftaran Pertubuhan dan sijil sijil berkaitan beserta tempoh sah laku.

3.2 SKOP TAWARAN

3.2.1 Pengurusan operasi harian – Syarikat pembida perlu mengemukakan cadangan operasi harian termasuk kemudahan pelancongan, penyelanggaraan, keselamatan, kebersihan.

3.2.2 Pembangunan produk & pakej pelancongan – Syarikat pembida perlu mengemukakan cadangan pembangunan produk dan pakej pelancongan.

3.2.3 Promosi & pemasaran – Syarikat pembida perlu mengemukakan cadangan promosi dan pemasaran.

3.3 KEUPAYAAN KEWANGAN

Pembida mestilah mempunyai kewangan yang kukuh untuk membiayai, membangunkan dan menguruskan projek yang dicadangkan. Kelayakan pembida yang akan melaksanakan projek ini amat dititikberatkan oleh Majlis Daerah Tangkak. Pembida perlu membekalkan Penyata Kewangan yang diaudit bagi tiga (3) tahun terkini (2022, 2023 dan 2024) dan penyata bank tiga (3) bulan terkini dilampirkan bersama kertas cadangan.

3.4 KEBOLEHLAKSANAAN PROJEK

3.4.1 Pelaksanaan Projek

Kertas cadangan perlu dikemukakan bersama cadangan pelan pembangunan dan pengurusan berserta *timeline* projek.

3.4.2 Keupayaan Kewangan Projek

Pembida perlu membiayai keseluruhan kos pembangunan dan pengurusan tersebut. Oleh itu, Syarikat Pembida perlu menyatakan secara terperinci anggaran modal dan kos yang akan terlibat bagi PENGURUSAN DAN OPERASI PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK

Selain itu, pembida juga perlu memperincikan jangkaan aliran tunai keluar masuk bagi tempoh cadangan pembangunan dan pengoperasian yang merangkumi hasil yang diterima serta kos operasi yang terlibat secara realistik dan munasabah dalam tempoh kontrak bersama MDT

3.5 KONSEP SEWAAN

3.5.1 Tempoh Sewaan

Tempoh sewaan yang dicadangkan oleh pihak Majlis Daerah Tangkak adalah selama 3 tahun dengan 4 kali lanjutan (12 tahun).

Sila nyatakan dalam kertas cadangan sekiranya mempunyai cadangan tempoh yang berbeza.

3.5.2 Kadar Sewaan

Nilai rizab sewaan ke atas tawaran / bidaan bagi Pulau Durian Chondong, Mukim Bukit Serampang, Daerah Tangkak, Johor dibuka secara tender/ sebutharga.

3.6 JADUAL PELAKSANAAN YANG DICADANGKAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:

Bil.	Keterangan	Anggaran Tarikh /Tempoh
1.	Iklan Tawaran	
2.	Lawatan Tapak	
3.	Penyediaan Kertas Cadangan oleh Pembida	
4.	Tarikh akhir Syarikat mengemukakan dokumen lengkap kepada Majlis Daerah Tangkak.	
5.	Jawatankuasa Pembuka	
6.	Jawatankuasa Penilaian	
7.	Pembentangan kepada Mesyuarat Jawatankuasa	
8.	Jawatankuasa Pemutus Keputusan	
9.	Pengesahan Majlis Daerah Tangkak Mesyuarat Penuh	
10.	Surat tawaran / pemakluman keputusan mesyuarat	
11.	Surat Setuju Terima (SST)	
12.	Perjanjian Penyewaan	

*Pindaan tarikh adalah tertakluk mengikut ketetapan dan perubahan oleh pihak Majlis Daerah Tangkak.

4.0 SYARAT-SYARAT DAN TERMA

4.1 Pembida adalah dipelawa untuk mengemukakan cadangan berdasarkan keperluan yang dinyatakan di dalam dokumen ini. Kegagalan untuk mengemukakan sebarang maklumat yang dikehendaki akan menyebabkan cadangan ditolak.

4.2 Kaedah penswastaan yang akan dijalankan adalah dalam bentuk Sewa-Operasi. Pihak pembida dipertanggungjawabkan untuk pengurusan dan operasi keseluruhan Pusat Eko-Pelancongan Pulau Durian Chondong.

4.3 Pembida juga perlu menanggung segala kos yang berkaitan dengan penyediaan dan penyerahan RFP. Pihak Majlis Daerah Tangkak tidak akan menanggung apa-apa kos, ganti rugi atau pampasan daripada penyediaan RFP oleh syarikat.

4.4 Pihak pembida yang berjaya adalah dikehendaki mengemukakan bon pelaksanaan dalam bentuk wang jaminan pelaksanaan sebanyak 5% daripada kos pembinaan dalam tempoh dua (2) bulan selepas penerimaan surat tawaran kelak.

4.5 Satu (1) *softcopy* dan tiga (3) salinan bercetak hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran tidak lewat pada jam 12 tengah hari pada .... dan perlu dikemukakan ke alamat berikut:

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Tangkak, 84900,
Tangkak,
Johor.

4.6 Cadangan yang diterima selepas jam 12.00 tengahari pada (____________________) tidak akan diproses.

4.7 Penyerahan harus dilakukan dengan menggunakan sampul bertutup dan ditulis dengan jelas di sebelah atas kanan sampul

" CADANGAN (RFP) UNTUK PERKHIDMATAN PENGURUSAN DAN OPERASI PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK, JOHOR."

PENGAKUAN

Saya ________________________________(Nama Wakil) Nombor K.P. ________________
yang mewakili ____
(Nama individu / syarikat / pertubuhan) nombor pendaftaran__________________________
(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) dengan ini menawarkan untuk menyewa tapak dan bangunan di Pusat Eko – Pelancongan Pulau Durian Chondong Milik Majlis Daerah Tangkak tertakluk kepada semua syarat bidaan atas kadar sewaan :
Ringgit Malaysia ____
Sahaja (RM__________________).

Sekiranya tawaran saya diterima, saya bersetuju untuk menandatangani Surat Perjanjian Penyewaan dan menjelaskan bayaran sewaan dengan tertakluk kepada syarat-syarat yang terkandung dalam syarat Bidaan dan Surat Perjanjian Penyewaan.

Saya memperakui bahawa semua maklumat yang berkaitan dengan tawaran bidaan ini adalah benar dan sah. Saya memberi keizinan kepada Majlis Daerah Tangkak untuk meneliti dan mengkaji dengan lebih lanjut semua maklumat tersebut dengan pihak saya atau pihak-pihak lain yang berkaitan. Saya juga bersetuju untuk membekalkan maklumat-maklumat tambahan yang berkaitan dengan bidaan ini sekiranya diminta oleh Majlis Daerah Tangkak.

Tandatangan : ....

Nama : ....

Jawatan : ....

Tarikh : ....

Saksi

Tandatangan : ....

Nama : ....

Jawatan : ....

Tarikh : ....

Tandatangan Saksi : ....

SURAT AKUAN SYARIKAT

Bagi

REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)

PERMOHONAN CADANGAN (RFP) UNTUK PERKHIDMATAN PENGURUSAN DAN OPERASI PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK.

Saya...(Nama Wakil individu / syarikat / pertubuhan) No. Kad Pengenalan .... yang mewakili...(Nama individu / syarikat / pertubuhan) .... (No. Pendaftaran ....(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana- mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam MAJLIS DAERAH TANGKAK atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam *Request For Proposal* (RFP) seperti di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili individu / syarikat / pertubuhan seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili individu / syarikat / pertubuhan ini didapati cuba menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam MAJLIS DAERAH TANGKAK atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam *Request For Proposal* (RFP) seperti di atas, maka saya sebagai wakil individu / syarikat / pertubuhan bersetuju tindakan berikut diambil:

2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi *Request For Proposal*(RFP) di atas; atau

2.2 Penamatan kontrak bagi Request For Proposal (RFP) di atas; dan

2.3 Tindakan-tindakan tatatertib lain mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana- mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam *Request For Proposal (RFP)* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar

( )

Cop Syarikat :

Catatan : i) *Potong mana yang tidak berkaitan

ii) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan Bersama Surat Perwakilan

SURAT AKUAN KEPENTINGAN SYARIKAT

REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) UNTUK PERKHIDMATAN PENGURUSAN DAN OPERASI PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

Kepada : Yang Dipertua Majlis Daerah Tangkak
84900, Tangkak,
Johor

Tuan,

Kami yang bertandatangan seperti dibawah, setelah membaca perkara yang berkaitan dengan syarat-syarat REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) UNTUK PERKHIDMATAN PENGURUSAN DAN OPERASI PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK, JOHOR. sebagaimana dinyatakan telah bersetuju menyediakan tawaran kami menurut terma dan syarat itu beserta terma yang berikut:

(i) Mengakui semua kenyataan yang diberikan adalah benar dan jika sekiranya mana-mana kenyataan yang tidak benar pembida sedia diambil tindakkan oleh pihak kerajaan;

(ii) Jika Kertas Cadangan ini diterima, kami berjanji akan membekalkan, menyerahkan dan menjalankan semua perkhidmatan seperti yang dinyatakan dalam Kertas Cadangan;

(iii) Kami faham bahawa Kerajaan tidak bertanggungjawab menerima mana-mana tawaran terendah/tertinggi atau menerima semua perkhidmatan yang diterangkan secara terperinci di dalam Kertas Cadangan atau memberikan apa-apa sebab kerana tidak menerima mana- mana Kertas Cadangan ini.

Tandatangan : ....

Nama : ....

No. Kad Pengenalan: ....

Jawatan : ....

Cop : ....

Tarikh : ....

Saksi

Tandatangan : ....

Nama : ....

Jawatan : ....

Tarikh : ....

JADUAL TAWARAN REQUEST FOR PROPOSAL

CADANGAN UNTUK PERKHIDMATAN PENGURUSAN DAN OPERASI PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK, JOHOR.
NO. RFP : 02/2025 (NIL)

BIL	BUTIRAN	JUMLAH SEWAAN SEBULAN (RM)
1.	CADANGAN UNTUK PERKHIDMATAN PENGURUSAN DAN OPERASI PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK, JOHOR. (NO. RUJUKAN FAIL :) • Rujuk Butiran Pada Request For Proposal Untuk menyediakan Tawaran Harga	
	Jumlah Sewaan Sebulan	
	Jumlah Sewaan Setahun	

Oleh yang demikian saya / kami bersetuju menandatangani tawaran ini seperti berikut :

....

Tandatangan Pembida

Nama Penuh :..
No. K/P :..
No. Tel :..

Tandatangan Saksi

Nama Penuh :..
No. K/P :..
No. Tel :..

Yang diberi kuasa dengan sempurnanya untuk menandatangani Tawaran Request For Proposal (RFP) ini bagi pihak:

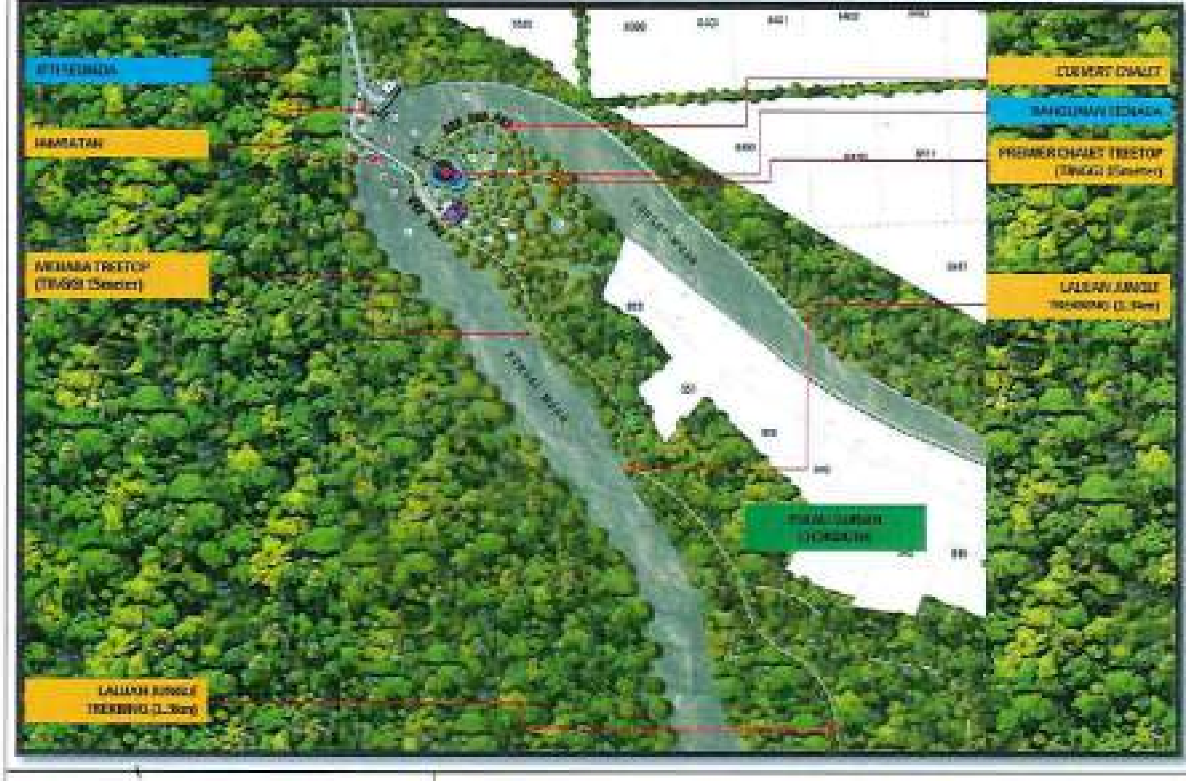
Alamat Syarikat : ....
....
....

....
Cop Rasmi Syarikat

LAMPIRAN A

PELAN LOKASI

PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

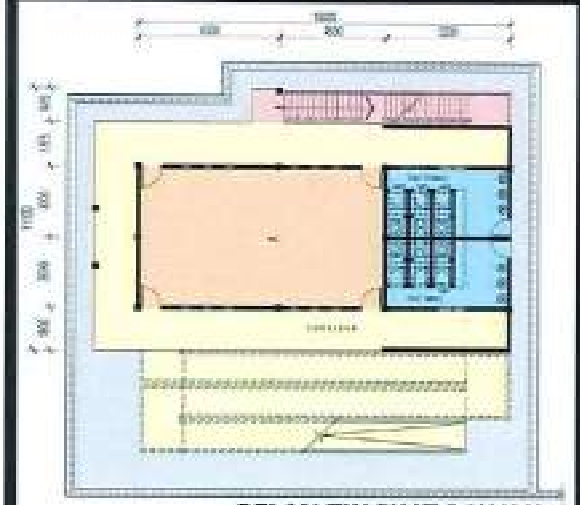


PELAN TAPAK

PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

PERSPRKTIF TEMPAT

PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

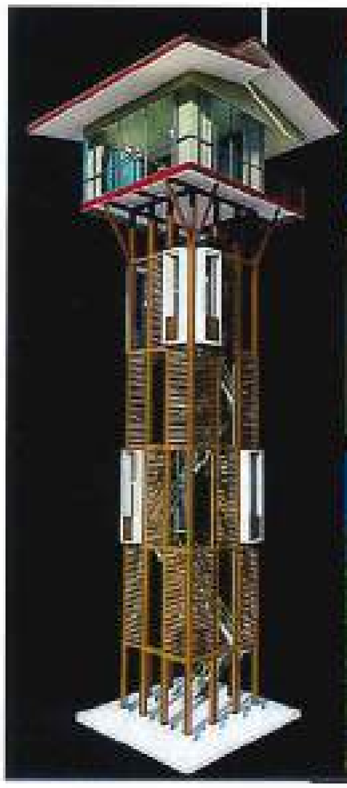


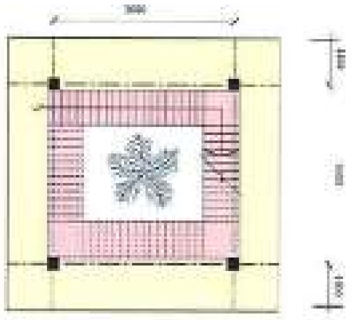
PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT SATU

PELAN BANGUNAN & KAFE

PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK, JOHOR.



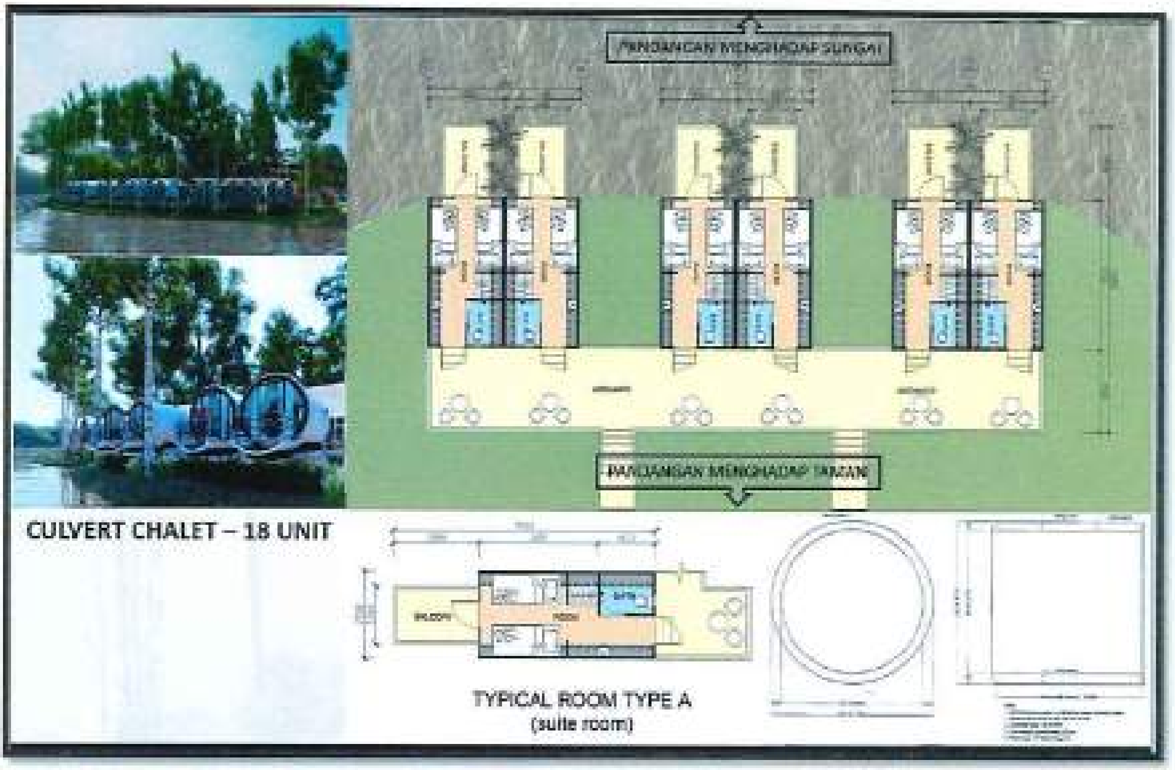


PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT ATAS (15 meter dari atas tanah)

PELAN PREMIER CHALET

PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK, JOHOR.



PELAN CULVERT CHALET

PUSAT EKO-PELANCONGAN PULAU DURIAN CHONDONG, MUKIM BUKIT SERAMPANG, DAERAH TANGKAK, JOHOR.