

**UNIT PUSAT SETEMPAT ( OSC )****Majlis Daerah Tangkak**Pejabat Besar Majlis Daerah Tangkak,  
84907 Tangkak

No Tel : 06-9781261/9782226 No Fax: 06-9785741

<http://www.mdtangkak.gov.my>**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN  
MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN BAGI PENYEDIAAN PENGINAPAN  
PEKERJA SECARA JANGKA PENDEK (ALTERNATIF 2, 4 & 5)**

<b>BUTIRAN PEMOHON</b>	
<b>TAJUK PROJEK</b>	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, 1976 (AKTA 172) *DARIPADA ..... **KEPADA PENGINAPAN PEKERJA ATAU ASRAMA PEKERJA, DI ATAS LOT .....SELUAS.....(DINYATAKAN DALAM BENTUK UKURAN EKAR / METER PERSEGI), MUKIM ..... DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM UNTUK .....  <i>*Daripada : Nyatakan jenis/aktiviti asal kegunaan bangunan</i> <i>**Kepada : Pilih salah satu tujuan</i>
<b>ID OSC 3 PLUS</b>	
<b>NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU</b>	
<b>ALAMAT PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	
<b>NO. FAKS</b>	
<b>NAMA JURURANCANG BANDAR BERTAULIAH</b>	
<b>NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL</b>	
<b>TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL</b>	
<b>ALAMAT SYARIKAT</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	
<b>NO. FAKS</b>	
<b>EMAIL</b>	



**DOKUMEN YANG PERLU DIMUATNAIK DALAM SISTEM OSC ONLINE 3.0 PLUS DAN  
DOKUMEN YANG PERLU DISERAHKAN SECARA 'HARDCOPY' DI KAUNTER OSC**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN HARDCOPY	ADA (√), TIADA (X) ATAU TIDAK BERKENAAN (TB)	CATATAN
<b>A</b>	<b>UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MDT</b>			
1	SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN	1		
2	SURAT PERMOHONAN RASMI	1		Rujuk KPPA
3	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG	1		Rujuk KPPA
<b>B</b>	<b>JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP, MDT</b>			
1	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI	1		Rujuk KPPA
2	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai)	1		
3	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Cek Dan Pengiraan Fi)	1		Rujuk KPPA
4	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	1		Tarikh 6 Bulan Terkini
5	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) [Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]	1		Rujuk Manual LCP
6	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	1		
7	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	1		
8	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH (Resit Cukai Semasa)	1		
	<b>DOKUMEN TAMBAHAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN</b>			
9	SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON	1		
10	SALINAN SURAT WAKIL KUASA PSP PADA SP	1		Sila nyatakan nama, no. ic & no. telefon
11	SURAT PERJANJIAN PENYEWAAN (Jika berkaitan)	1		

12	GAMBAR TAPAK TERKINI DAN KAWASAN SEKITAR	1		
13	CD YANG MENGANDUNGI i. Pelan Kebenaran Merancang ii. Laporan Cadangan Pemaajuan iii. Gambar Tapak Terkini dan Kawasan Sekitar	1		
14	SLIDE PRESENTATION (format power point)	1		Rujuk format MDT
15	SALINAN SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO) ATAU SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)	1		
16	PELAN DAN SURAT KELULUSAN PELAN TAMBAHAN DAN UBAHAN (perlu diperolehi terlebih dahulu sebelum menghantar permohonan ini atau dikemukakan serentak)	1		Jika tiada tambahan/ ubahan sila kemukakan surat perakuan
17	SENARAI SEMAK PERMOHONAN SURAT SOKONGAN OLEH MDT	1		
<b>C JABATAN KEJURUTERAAN</b>				
1	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai)	1		
<b>D JABATAN PERBANDARAN DAN KESIHATAN AWAM</b>				
1	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai)	1		
<b>E PEJABAT TANAH DAERAH</b>				
1	PERMIT KHAS YANG MASIH SAH	Online		
<b>F JABATAN TENAGA KERJA</b>				
1	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai)	1		
2	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)	1		

*\*Nota: i) Semua dokumen hendaklah dimuatnaik dalam sistem OSC 3.0 Plus Online dan disediakan dalam format digital (pdf, jpeg, dwg dan lain-lain). Hanya permohonan yang lengkap sahaja perlu kemukakan salinan 'hardcopy' di kaunter OSC.*

*ii) Semua dokumen perlu dinamakan mengikut standard nama fail (Rujuk di <https://osc3plus.kpkt.gov.my/pbt/MDTJ/form/2>)*



## JADUAL PERTAMA

### KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI JOHOR) 2008 PINDAAN 2014

#### BORANG A

#### PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[ Subkaedah 2(1) ]

Mengikut

Subseksyen 21(1) Akta Perancang Bandar Dan Desa 1976

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,

**Majlis Daerah Tangkak,**

**Pejabat Besar,**

**84907 Tangkak, Johor.**

Saya/kami.....

**(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)**

beralamat.....

No. KPPN ..... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- |                          |     |   |
|--------------------------|-----|---|
| <input type="checkbox"/> | (a) | <b>Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pemajuan Yang Diperihalkan Mengikut Pelan Susunatur Yang Disertakan;</b>  |
| <input type="checkbox"/> | (b) | <b>Kebenaran Merancang Kerja Bangunan Sama Ada :</b><br>i. <b>Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan</b><br>ii. <b>Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan</b><br>iii. <b>Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan</b><br>iv. <b>Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara;</b> |
| <input type="checkbox"/> | (c) | <b>Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan;</b>  |
| <input type="checkbox"/> | (d) | <b>Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan;</b>  |
| <input type="checkbox"/> | (e) | <b>Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian;</b>   |
| <input type="checkbox"/> | (f) | <b>Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah;</b>   |
| <input type="checkbox"/> | (g) | <b>Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan;</b>  |
| <input type="checkbox"/> | (h) | <b>Pindaan Kepada Kebenaran Merancang.</b>  |

Penggunaan tanah yang sedia ada .....  
Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah.....  
.....  
Kepentingan pemohon pada tanah : tuannya/penduduk/bakal pembeli/ kepentingan lain :  
.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Johor) 2008 Pindaan 2012, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Johor) 2008 Pindaan 2012, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....  
(Ringgit:.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:.....

.....  
(Tandatangan Pemohon / *Power of Attorney*)

Nama dan Jawatan :  
No. Kad Pengenalan :  
No. PA (*jika berkaitan*) :  
No. Tel :  
No. Faks :  
E-mel :

- + **Tanda ( ✓ ) di kotak yang berkenaan**
- \* **Potong mana yang tidak berkenaan**

**PERIHAL TANAH  
CARIAN RASMI**

Majlis\*Bandaraya/Perbandaran/Daerah:.....  
No. \* Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara:.....  
Alamat:.....  
No. Lot: .....  
Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik.....  
.....  
Mukim:.....  
Daerah:.....  
Negeri : Johor Darul Ta'zim

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

**PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH**

Saya/kami .....

***(Nama tuan punya tanah)***

beralamat.....

No.KPPN .....tuan punya tanah yang diperihalkan di atas,  
bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh: .....

.....

Tandatangan

***(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)***

**NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRANAN  
CARIAN RASMI  
(Bagi Kawasan Yang Tiada Rancangan Pemajuan)**

Nama: .....	Nama: .....
No. Lot: .....	No. Lot:.....
Alamat:	Alamat:
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Nama: .....	Nama: .....
No. Lot:.....	No. Lot:.....
Alamat:	Alamat:
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Nama: .....	Nama: .....
No. Lot:.....	No. Lot:.....
Alamat:	Alamat:
.....	.....
.....	.....
.....	.....

---

**UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA**

---

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang : .....

No. Rujukan Fail. : .....

Nama Rancangan Tempatan : .....

Rancangan Tempatan \*telah diwartakan/belum diwartakan

No. Warta Rancangan Tempatan : .....

Tarikh terima : .....



**AKUAN TERIMA PERMOHONAN**

Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis \*Bandaraya/ Perbandaran/Daerah :

.....  
Negeri Johor dengan ini mengaku terima permohonan

.....  
bertarikh ..... untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan

tanah yang mempunyai hak milik No. ....

No. Lot ..... Dalam Mukim .....

dalam Daerah .....

No. Permohonan Kebenaran Merancang : .....

No. Rujukan Fail : .....

Tarikh: .....

Meterai .....

**(Nama dan Tandatangan Pengesahan  
Pegawai Berkuasa)**



## JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

### BAHAGIAN SATU

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[ Kaedah 4 (1)]

Mengikut

Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<i>BIL</i>	<i>Jenis Dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</i>	<i>Perkiraan (Pemohon)</i>
1.	<b>KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN.</b>		
	<b>KEDIAMAN</b>		
	i) Rumah sesebuah, berkembar, teres, kluster, pangsa puri/rumah pangsa/kondominium, townhouse	RM 30.00/unit	
<b>A.</b>	ii) Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor.	RM 20.00/unit	
	<b>ATAU</b> Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00 per ekar	
	<b>PERINDUSTRIAN</b>		
	i) Keluasan lantai *	RM 1.00/m.p	
<b>B.</b>	<b>ATAU</b> Susunatur Perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00/ekar	

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
	<b>PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVENSYEN SWASTA</b>		
<b>C.</b>	i) Keluasan lantai *	RM 2.00/m.p	
	<b>ATAU</b> Susunatur Perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00/ekar	
	<b>HOTEL / RUMAH PENGINAPAN/ PELANCONGAN</b>		
<b>D.</b>	i) Bilangan Bilik Penginapan	RM 10.00 / Bilik	
	<b>ATAU</b> Susunatur hotel/ rumah penginapan/ pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00/ekar	
	<b>REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN</b>		
<b>E.</b>	i) Keluasan lantai *	RM 2.00/m.p	
	<b>ATAU</b> Susunatur rekreasi swasta, taman tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00/ekar	
<b>F.</b>	<b>STESYEN MINYAK</b>	RM 1,000.00 / Permohonan	
<b>G.</b>	<b>PADANG GOLF</b>	RM 1,000.00 / Permohonan	
<b>H</b>	<b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>		
	i) Menara Telekomunikasi	RM 500.00 / Permohonan	
<b>I.</b>	<b>LAIN-LAIN (SWASTA)</b>		

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
	i) Marina	RM 1,000.00 / Permohonan	
	ii) Kubur / Krematorium / Palor Swasta (min)	RM 200.00/ekar	
	iii) Tempat Letak Kereta	RM 2.00 / Bay	
	iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM 5.00 / Bay	
<b>J.</b>	<b>AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN(TIDAK TERMASUK PENDIRIAN BANGUNAN)</b>	RM 1,000.00 / Permohonan	
<b>2.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN</b>		
	<b>i) Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan</b>	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, peranggan a hingga j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
	<b>ii) Kebenaran Merancang Perobohan</b>	60% dari fi yang dikenakan dalam ruangan 2, peranggan a hingga j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
<b>C.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG PENGUBAHAN BANGUNAN</b>		
	i) untuk tambahan / perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit / ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, peranggan a hingga j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai(tidak	

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
		termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
	ii) untuk tambahan / perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit / ruang lantai	RM 30.00 / permohonan	
<b>D.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN MELIBATKAN RUANG UDARA (KOMERSIL)</b>	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, peranggan a hingga j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
<b>3.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN</b>		
	i) Membentuk dan meratakan tanah	RM 500.00 / Permohonan	
	ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur	RM 500.00 / Permohonan	
	iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	RM 500.00 / Permohonan	
<b>4.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN</b>	RM 2,000.000 / Permohonan	
<b>5.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN</b>	RM 2,000.0000 / Permohonan	
<b>6.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH (Termasuk pembinaan Papan</b>	RM 200.00 / Permohonan	

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
	Iklan)		
7.	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGUNAAN BANGUNAN</b>	RM 200.00 / Permohonan	

## BAHAGIAN DUA

### FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[ Subkaedah 4(2) ]

Mengikut

Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan (ruang 1)</b>	<b>Majlis Daerah (ruang 3)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50 % Daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU	

## BAHAGIAN TIGA

### FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[ Subkaedah 4(3) ]

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Daerah (ruang 3)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
1.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam BAHAGIAN SATU	