



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Majlis Daerah Tangkak
 Pejabat Besar Majlis Daerah Tangkak,
 84907 Tangkak
 No Tel : 06-9781261/9782226 No Fax: 06-9785741
<http://www.mdtangkak.gov.my>



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN /
 PERMIT SEMENTARA BANGUNAN @ STRUKTUR**

BUTIRAN PEMOHON

TAJUK PROJEK	<p>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN / PERMIT SEMENTARA DI BAWAH AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI TUJUAN ...<i>(nyatakan jenis pembangunan)</i>... YANG MENGANDUNGI ...<i>(nyatakan komponen pembangunan beserta unit & jenis)</i><i>(jika berkaitan)</i>... DI ATAS LOT..... MUKIM.....DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM UNTUK<i>(nama pemohon)</i> <i>(contoh tajuk permohonan baharu)</i></p> <p>Nota: *Sila sesuaikan tajuk permohonan mengikut jenis permohonan (sekiranya pindaan/ubahan/tambahan/rumah sesebuah)</p>
ID OSC 3 PLUS	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
NAMA ARKITEK BERDAFTAR	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
NO. TELEFON	
NO. FAKS	
EMAIL	

JABATAN/AGENSI TEKNIKAL YANG TERLIBAT

BIL	JABATAN/BAHAGIAN
1	Unit Pusat Setempat (OSC), MDT
2	Jabatan Perancangan Bandar dan Landskap, MDT (Bahagian Kawalan Bangunan)
3	Jabatan Kejuruteraan, MDT
4	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
5	Pejabat Tanah Daerah

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dengan tandatangan asli dan dilipat saiz A4.
- ii. Pastikan tiada sebarang bentuk tampalan / lakaran / tulisan di dalam pelan.
- iii. Semua dokumen dan pelan mestilah berwarna.
- iv. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul atau diikat semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal yang terlibat.
- v. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.

DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH <i>(diisi oleh urusetia OSC)</i>
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semak Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), Majlis Daerah Tangkak dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP :</p> <p>Tarikh :</p>	<p>Permohonan ini telah disemak dan dokumen yang dikemukakan adalah lengkap.</p> <p>Tandatangan & Cop Terima :</p> <p>Tarikh :</p>

JENIS PERMOHONAN

(Tandakan ✓ yang berkaitan)

Permohonan Baharu
 Permohonan Pindaan
 Permohonan Ubahan/Tambahan

**DOKUMEN YANG PERLU DIMUATNAIK DALAM SISTEM OSC ONLINE 3.0 PLUS DAN
DOKUMEN YANG PERLU DISERAHKAN SECARA 'HARDCOPY' DI KAUNTER OSC**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN HARDCOPY	ADA (√), TIADA (X) ATAU TIDAK BERKENAAN (TB)	CATATAN
A	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MDT			
1	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	1		
2	SURAT PERMOHONAN RASMI	1		
3	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN	1		
B	JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP, MDT (BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN)			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A	1		Rujuk Jadual Kedua UKBS 1986
2	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (PELAN DAN SURAT/C1) (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		Bagi permohonan pelan ubah/ tambahan / permit sementara tidak perlu
3	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	1		
4	PELAN BANGUNAN i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif	1		
	<i>Nota: Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]</i>	1		JPBL (permohonan permit sementara sahaja)
5	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK	1		Bagi permohonan pelan ubah/ tambahan / permit sementara tidak perlu
6	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)	1		
7	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	1		
8	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)			
9	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	1		

10	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	1		
11	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	1		Tarikh 6 Bulan Terkini
12	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA)	1		Bagi permohonan Permit Sementara Struktur Pemancar Telekomunikasi
13	LAPORAN AUDIT KESELAMATAN	1		Permohonan Pembaharuan Semula Permit Sementara
DOKUMEN TAMBAHAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN				
14	SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON	1		
15	SALINAN SURAT WAKIL KUASA PSP PADA SP	1		Sila nyatakan nama, no. lc & no. Telefon
16	SALINAN SIJIL CFO/CCC	1		Bagi permohonan pelan ubah/ tambah
17	KELULUSAN ASAL PELAN BANGUNAN	Online		Bagi permohonan pindaan
18	SALINAN SURAT PEMAKLUMAN KEPADA PEMBELI BERKAITAN PINDAAN PELAN (sekiranya rumah telah ada pembeli)	1		Bagi permohonan pindaan
19	SLIDE PRESENTATION (format power point)	Online		Rujuk format MDT
C	BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MDT			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI	1		
2	PELAN BANGUNAN	1		
3	PELAN LAMPU JALAN (Jika dikemukakan bersekali)	1		Bagi permohonan pelan ubah/ tambahan / permit sementara tidak perlu
4	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (PELAN DAN SURAT/C1) (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		

D	JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)			
1	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) i. Lampiran penentuan kategori yang ditandakan ii. Mencatitkan kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau perpasangan keselamatan kebakaran di muka hadapan setiap perenggan pelan	1		Dokumen <i>Hardcopy</i> perlu dihantar ke JBPM oleh PSP

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

*Nota: i) Semua dokumen hendaklah dimuatnaik dalam sistem OSC 3.0 Plus Online dan disediakan dalam format digital (pdf, jpeg, dwg dan lain-lain). Hanya permohonan yang lengkap sahaja perlu kemukakan salinan 'hardcopy' di kaunter OSC.

ii) Semua dokumen perlu dinamakan mengikut standard nama fail
 (Rujuk di <https://osc3plus.kpkt.gov.my/pbt/MDTJ/form/2>)

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(Bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

(Undang-Undang kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))

.....20.....

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Majlis Daerah Tangkak,
Pejabat Besar,
84900 Tangkak, Johor.

Saya memperakui bahawa detail – detail dalam pelan – pelan iaitu
.....
Atas *Lot/Lot-lot.....Seksyen.....
Jalan.....
.....bagi.....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya

.....

Orang Yang Mengemukakan

Nama
Alamat
No. Pendaftaran
Kelas.....

* Potong mana yang tidak berkenaan.