



**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**Majlis Daerah Tangkak**  
 Pejabat Besar Majlis Daerah Tangkak,  
 84907 Tangkak  
 No Tel : 06-9781261/9782226 No Fax: 06-9785741  
<http://www.mdtangkak.gov.my>



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN /  
 PERMIT SEMENTARA BANGUNAN @ STRUKTUR**

BUTIRAN PEMOHON	
<b>TAJUK PROJEK</b>	PERMOHONAN PELAN BANGUNAN / PERMIT SEMENTARA DI BAWAH AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI TUJUAN ... <i>(nyatakan jenis pembangunan)</i> ... YANG MENGANDUNGI ... <i>(nyatakan komponen pembangunan beserta unit &amp; jenis)</i> <i>(jika berkaitan)</i> ... DI ATAS LOT..... MUKIM.....DAERAH TANGKAK, JOHOR DARUL TA'ZIM UNTUK ..... <i>(nama pemohon)</i> <i>(contoh tajuk permohonan baharu)</i>  <b>Nota:</b> *Sila sesuaikan tajuk permohonan mengikut jenis permohonan (sekiranya pindaan/ubahan/tambahan/rumah sesebuah)
<b>ID OSC 3 PLUS</b>	
<b>NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU</b>	
<b>ALAMAT PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	
<b>NO. FAKS</b>	
<b>NAMA ARKITEK BERDAFTAR</b>	
<b>NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL</b>	
<b>TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL</b>	
<b>ALAMAT SYARIKAT</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	
<b>NO. FAKS</b>	
<b>EMAIL</b>	



**DOKUMEN YANG PERLU DIMUATNAIK DALAM SISTEM OSC ONLINE 3.0 PLUS DAN  
DOKUMEN YANG PERLU DISERAHKAN SECARA 'HARDCOPY' DI KAUNTER OSC**

BIL	DOKUMEN	BILANGAN DOKUMEN HARDCOPY	ADA (√), TIADA (X) ATAU TIDAK BERKENAAN (TB)	CATATAN
<b>A</b>	<b>UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MDT</b>			
1	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	1		
2	SURAT PERMOHONAN RASMI	1		
3	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN	1		
<b>B</b>	<b>BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP, MDT</b>			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A	1		Rujuk Jadual Kedua UKBS 1986
2	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (PELAN DAN SURAT/C1) (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		Bagi permohonan pelan ubah/ tambahan / permit sementara tidak perlu
3	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	1		
4	PELAN BANGUNAN i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif	1		
	<i>Nota: Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]</i>	1		JPBL (permohonan permit sementara sahaja)
5	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK	1		Bagi permohonan pelan ubah/ tambahan / permit sementara tidak perlu
6	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)	1		
7	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	1		
8	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)			
9	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	1		

10	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	1		
11	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	1		Tarikh 6 Bulan Terkini
12	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA)	1		Bagi permohonan Permit Sementara Struktur Pemancar Telekomunikasi
13	LAPORAN AUDIT KESELAMATAN	1		Permohonan Pembaharuan Semula Permit Sementara
<b>DOKUMEN TAMBAHAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN</b>				
14	SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON	1		
15	SALINAN SURAT WAKIL KUASA PSP PADA SP	1		Sila nyatakan nama, no. lc & no. Telefon
16	SALINAN SIJIL CFO/CCC	1		Bagi permohonan pelan ubah/ tambah
17	KELULUSAN ASAL PELAN BANGUNAN	<i>Online</i>		Bagi permohonan pindaan
18	SALINAN SURAT PEMAKLUMAN KEPADA PEMBELI BERKAITAN PINDAAN PELAN ( <i>sekiranya rumah telah ada pembeli</i> )	1		Bagi permohonan pindaan
19	SLIDE PRESENTATION (format power point)	<i>Online</i>		Rujuk format MDT
<b>C</b>	<b>BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MDT</b>			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI	1		
2	PELAN BANGUNAN	1		
3	PELAN LAMPU JALAN (Jika dikemukakan bersekali)	1		Bagi permohonan pelan ubah/ tambahan / permit sementara tidak perlu
4	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (PELAN DAN SURAT/C1) (Kecuali bagi permohonan serentak)	1		

D	JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)			
1	PELAN BANGUNAN ( KEPERLUAN BOMBA) i. Lampiran penentuan kategori yang ditandakan ii. Mencatitkan kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau perpasangan keselamatan kebakaran di muka hadapan setiap perenggan pelan	1		Dokumen <i>Hardcopy</i> perlu dihantar ke JBPM oleh PSP

(\* ) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

\*Nota: i) Semua dokumen hendaklah dimuatnaik dalam sistem OSC 3.0 Plus Online dan disediakan dalam format digital (pdf, jpeg, dwg dan lain-lain). Hanya permohonan yang lengkap sahaja perlu kemukakan salinan 'hardcopy' di kaunter OSC.

ii) Semua dokumen perlu dinamakan mengikut standard nama fail  
 (Rujuk di <https://osc3plus.kpkt.gov.my/pbt/MDTJ/form/2>)

**JADUAL KEDUA**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986**

**BORANG A**

**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

**(Bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)**

**(Undang-Undang kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))**

.....20.....

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,  
**Majlis Daerah Tangkak,**  
**Pejabat Besar,**  
**84900 Tangkak, Johor.**

Saya memperakui bahawa detail – detail dalam pelan – pelan iaitu  
.....  
Atas \*Lot/Lot-lot.....Seksyen.....  
Jalan.....  
.....bagi.....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya

.....

Orang Yang Mengemukakan

Nama .....  
Alamat .....  
No. Pendaftaran .....  
Kelas.....

---

\* Potong mana yang tidak berkenaan.