



**MAJLIS DAERAH TANGKAK**  
**JABATAN PERANCANGAN BANDAR & LANDSKAP**  
( BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN )

Pejabat Besar Majlis ,  
Majlis Daerah Tangkak,  
84900 Tangkak,  
Johor.

Ruj : MDT 11 – 13 / 8 (3)  
Tarikh Kuatkuasa : 01.01.2020

**SENARAI SEMAKAN PELAN BANGUNAN BARU/PINDAAN (RUMAH SESEBUAH)**

**A. BUTIR-BUTIR PERMOHONAN** \*Untuk di isi oleh pemohon

CADANGAN PEMAJUAN : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\*Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci

NAMA PERUNDING : \_\_\_\_\_ NAMA TETUAN : \_\_\_\_\_

**B. PEMOHON HENDAKLAH MEMATUHI KEPERLUAN PERMOHONAN SEBAGAIMANA SENARAI DI BAWAH**

- i. Keperluan Surat Dan Dokumen Permohonan
- ii. Keperluan Format Lukisan
- iii. Lukisan-Lukisan Yang Perlu Dikemukakan :
  - Pelan kunci
  - Pelan Lokasi
  - Pelan Tapak
  - Pelan Lantai
  - Pelan Bumbung
  - Pelan Keratan Membujur Dan Melintang
  - Pelan Tampak Pandangan Hadapan, Belakang Dan Sisi (Kanan & Kiri)
- iv. Pelan Perincian Berikut Perlu Dikemukakan Dan Diwarnakan
- v. Keperluan-Keperluan Tambahan

**C. SILA TANDAKAN PADA PETAK-PETAK YANG DISEDIAKAN MENGGUNAKAN SIMBOL-SIMBOL BERIKUT**

/ PATUH                       X TIDAK PATUH                       TB TIDAK BERKENAAN

| JENIS PERMOHONAN  | TANDAKAN                 | JENIS PERMOHONAN | TANDAKAN                 |
|-------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| BARU              | <input type="checkbox"/> | PINDAAN          | <input type="checkbox"/> |
| UBAHAN & TAMBAHAN | <input type="checkbox"/> |                  |                          |

**PELAN KUNCI**

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN  | TANDAKAN                 |                          |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
|     |   | PSP/SP                   | BKB                      |
| 1   | Hendaklah menunjukkan tapak cadangan dalam bentuk peta daerah dengan skala yang bersesuaian dan diwarnakan merah pada tapak cadangan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2   | Nyatakan skala bersesuaian / tidak berskala (not to scale) berserta arah utara (north point & kiblat).                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**i. PELAN LOKASI**

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN   | TANDAKAN                 |                          |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|
|     |  | PSP/SP                   | BKB                      |
| 1   | Hendaklah dinyatakan nama tempat atau lot yang berdekatan dengan tapak cadangan dengan skala yang jelas dan bersesuaian. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2   | Hendaklah dinyatakan nama jalan serta diwarnakan dengan warna kuning pada jalan/laluan utama ke tapak cadangan.          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3   | Nyatakan skala bersesuaian / tidak berskala (not to scale) berserta arah utara (north point & kiblat).                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**ii. PELAN TAPAK**

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN  | TANDAKAN                 |                          |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
|     |   | PSP/SP                   | BKB                      |
| 1   | Nyatakan skala bersesuaian berserta arah utara (north point & kiblat).<br>- Bangunan Sesebuah skala (1 : 250 / 200 / 300).<br>- Projek Perumahan / Pembangunan yang berskala besar (1 : 500 / 750 / 1000) jelas dan mudah dibaca serta lengkap. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2   | Hendaklah dinyatakan dengan jelas ukuran/dimensi anjakan bangunan dengan skala yang jelas dan bersesuaian.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3   | Hendaklah dinyatakan dengan tepat no. tiang elektrik (TNB) yang berdekatan dengan tapak cadangan.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4   | Garis 'dotted line' merah untuk garisan anjakan sekeliling bangunan dan labelkan ukuran dengan lengkap.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5   | Nyatakan spesifikasi pintu masuk utama dan labelkan ukuran serta tanda keluar / masuk dengan lengkap.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6   | Nyatakan dan labelkan ukuran lebar serta spesifikasi bagi rezab jalan / lorong belakang / tepi dan jalan sediaada (existing).   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**iii. PELAN LANTAI**

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN  | TANDAKAN                 |                          |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
|     |   | PSP/SP                   | BKB                      |
| 1   | Skala 1 : 100 / skala 1:150 bagi projek berskala besar.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2   | Garis 'dotted line' hitam untuk garisan cucur atap lengkap dengan ukuran jarak ke sempadan (label dengan lengkap mengikut aras yang terlibat sahaja).   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3   | Perlu mengemukakan Jadual Pengiraan Pengudaraan dan Pencahayaan semulajadi dan kekal berbanding Jadual Pengiraan luas lantai kasar (GFA) – rujuk UUK 39 / UUK 41 – UBBL. Semua ruang kediaman (termasuk stor) perlu disediakan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4   | Pelan lantai perlu diwarnakan dan dinyatakan spesifikasi bahan binaan dan jenis kemas lantai yang digunakan dengan lengkap.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5   | Jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara – rujuk UUK40 – UBBL pada pelan dan jadual pintu dan tingkap serta bukaan lain.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6   | Perlu nyatakan kedudukan SPAH (diwarnakan hijau) / Bin Compartment / water meter / letter box'.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7   | Perlu menyediakan talian point internet pada setiap kediaman.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

iv. PELAN BUMBUNG

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN   | TANDAkan                 |                          |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|
|     |  | PSP/SP                   | BKB                      |
| 1   | Skala 1 : 100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2   | Perlu memasang 'gutter' dan garisan bumbung di bahagian belakang rumah tidak boleh melebihi ½ kelebaran saiz longkang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3   | Patuhi UUK 116 – UBBL bagi bumbung rata.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

v. PELAN PANDANGAN

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN  | TANDAkan                 |                          |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
|     |   | PSP/SP                   | BKB                      |
| 1   | Skala 1 : 100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2   | Jarak bangunan dan ukuran hujung bumbung ke garisan sempadan.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3   | Perlu nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan aras berikutnya sehingga ke bumbung. (floor to floor height) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4   | Nyatakan simbol / petunjuk bagi tingkap / pintu / telaga udara pada pelan sebagaimana jadual pintu dan tingkap.               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5   | Perlu nyatakan kedudukan 'Vent. Pipe' dan sudut kecerunan bumbung.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

vi. PELAN KERATAN MEMBUJUR & MELINTANG

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN  | TANDAkan                 |                          |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
|     |   | PSP/SP                   | BKB                      |
| 1   | Skala 1:100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2   | Perlu nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan aras berikutnya sehingga ke bumbung. (floor to floor height) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3   | Perlu nyatakan jarak / dimensi daripada garisan bangunan ke garisan sempadan.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4   | Perlu nyatakan spesifikasi bumbung, 'gutter', tiang, 'partywall' rujuk UUK 86 – UBBL, dinding, dll dengan lengkap.            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5   | Nyatakan spesifikasi 'roof construction' berserta bahan penebat lengkap dengan kecerunan bumbung serta jenis siling.          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6   | Nyatakan spesifikasi 'floor construction' berserta dengan lapisan kalis lembap dengan lengkap.                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7   | Ukuran tangga berserta spesifikasi – jejak (255 mm min) dan anak tangga (180 mm mak) rujuk UUK 106 – UUBL.                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

vii. PELAN PERINCIAN

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN  | TANDAkan                 |                          |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
|     |   | PSP/SP                   | BKB                      |
| 1   | <p><b>Kebuk sampah</b> : Tempat pembuangan sampah bagi perumahan, kilang teres dan kedai pejabat (750 mm x 750 mm x 1200-1500mm) mengikut saiz &amp; kapasiti yang ditetapkan oleh SW Corp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bahan kemasan lantai dan dinding bahagian dalam hendaklah dari jenis 'high ceramic wall tiles'.</li> <li>- Disediakan tap 'paip air'.</li> <li>- Diletakkan di dalam kawasan lot berhampiran jalan masuk.</li> <li>- Pintu dari jenis tahan karat dan ada laluan pengudaraan.</li> </ul> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2   | <p><b>Pagar</b> : Perlu nyatakan perincian pagar seperti pintu pagar dan 'perimeter fencing' berserta kebuk sampah, meter elektrik (Jika berkaitan), meter air dan peti surat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jika ketinggian pagar melebihi 5 kaki, perlu telus pandangan (maksimum perumahan 1.8meter/6 kaki), bangunan sesebuah bukan kediaman (1.8meter/6kaki – 2.75 meter/9kaki).</li> </ul>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3   | <p><b>SPAH</b> : Sistem Pengumpulan Air Hujan perlu ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan mengikut keperluan dan garis panduan yang telah ditetapkan oleh KPKT.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elemen SPAH hendaklah disediakan mengikut Kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 bagi memastikan penggunaannya pada bangunan dapat dimaksimumkan.</li> </ul>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**D. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

**No Fail :**

**i. LAPORAN PEMERIKSAAN TAPAK**

| BIL | STRUKTUR BANGUNAN  | TANDAKAN                 | ULASAN TEKNIKAL |
|-----|--|--------------------------|-----------------|
| 1   | Memastikan kerja-kerja pembinaan belum di jalankan   | <input type="checkbox"/> |                 |
| 2   | Memastikan keadaan visual di sekitar tapak mempunyai kesinambungan dengan pembangunan yang akan dibina | <input type="checkbox"/> |                 |
| 3   | Memastikan kedudukan bangunan / jarak kelegaan dipatuhi.<br>(Jika berkaitan)                           | <input type="checkbox"/> |                 |

LOKASI : \_\_\_\_\_

TARIKH PEMERIKSAAN : \_\_\_\_\_

**ULASAN PEN. PEG. SENIBINA/ PEN. JURUTERA:**

---

---

---

---

**ULASAN PEGAWAI PERANCANG BANDAR & DESA:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**ULASAN YANG DIPERTUA MAJLIS DAERAH TANGKAK:**

---

---

---

DISEDIAKAN OLEH:

DISYORKAN OLEH:

DISAHKAN OLEH:

\_\_\_\_\_

PEG. PERANCANG BANDAR DAN DESA  
MAJLIS DAERAH TANGKAK

YANG DIPERTUA  
MAJLIS DAERAH TANGKAK

Tarikh :

Tarikh :

Tarikh :