



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Majlis Daerah Tangkak
 Pejabat Besar Majlis Daerah Tangkak,
 84907 Tangkak
 No Tel : 06-9781261/9782226 No Fax: 06-9785741
<http://www.mdtangkak.gov.my>



**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
 MENGIKUT AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
 (AKTA 172)**

<http://osconline.mdtangkak.gov.my>

ID PEMOHON : _____

TAJUK PERMOHONAN :

UNTUK TETUAN* :

*Nama, Alamat, No Telefon, Fax

SP:

PSP*:

Bahawasanya saya/kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan **akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.**

Tandatangan / Cop PSP:

Tarikh:

*Nama, No. pendaftaran, Alamat, No Telefon, Fax

ARAHAN & PEMAKLUMAN : -

- A. Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor melalui surat bertarikh 17 Julai 2014 memaklumkan bahawa bagi tujuan Penambahbaikan Urusan Pengeluaran Permit Pembinaan Melalui Model OSC Baru (OSC 3.0), Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor pada 01 Julai 2014 telah mengambil keputusan seperti berikut:-
- i. Majlis Bersetuju Supaya Model Penambahbaikan Urusan Pengerluan Permit Pembinaan Melalui Model Baru OSC Digunapakai Di Semua Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Johor.
 - ii. Majlis Juga Bersetuju Tarikh Kuatkuasa Pemakaian Pekeliling Ini Di Semua Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Johor Adalah Pada Tarikh Ianya Diputuskan Oleh Kerajaan Persekutuan

Majlis Daerah Tangkak telah menerimapiakai Penambahbaikan Urusan Pengeluaran Permit Pembinaan Melalui Model OSC Baru (OSC 3.0) pada 1 Jun 2014 melalui Mesyuarat Jawatankuasa Bil 7/2014 dan Mesyuarat Penuh Majlis pada Bil 7/2014.

- B. Permohonan adalah melalui OSC Online telah dikuatkuasakan bermula Julai 2016. Pihak tuan diingatkan mematuhi senarai semak yang perlu dikemukakan dan disahkan melalui OSC Online adalah sama dengan permohonan 'hardcopy' yang dikemukakan.

**SENARAI SEMAK DOKUMEN 'HARDCOPY' YANG PERLU DIHANTAR DI KAUNTER
URUSETIA OSC, MAJLIS DAERAH TANGKAK
(SELEPAS PEMAKLUMAN DOKUMEN LENGKAP OSC ONLINE – HARI KE-5)**

Pemohon HENDAKLAH melengkapkan ruangan (√ / X/ TB)

DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG						
BIL	DOKUMEN	SALINAN 'HARD COPY'	(√ / X/ TB)	DOKUMEN YANG DIMUATNAIK	(√ / X/ TB)	CATATAN
1.	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah	1		1		
2.	Surat Penurunan/ Pemberian Kuasa Daripada Prinsipal Submit Person (PSP) kepada (SP) Submit Person	1		1		
3.	Kad Pengenalan Pemilik Tanah @ Dokumen Daftar Tubuh Syarikat, Memorandum of Article Syarikat (M&A), Borang 24 & 49 @ Surat Wakil Kuasa (P.A) (Jika Nama Pemohon berlainan dengan Pemilik Tanah)	1		1		
4.	Borang A, Jadual 1 Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2014 Negeri Johor	1		1		
5.	Borang Bayaran Fi Kebenaran Merancang, Jadual Ketiga, Kaedah Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2014 Negeri Johor	1		1		
6.	Borang CP01 Semakan Awal Caj Pemajuan	1		1		
7.	Resit bayaran proses Kebenaran Merancang	1		1		
8.	Cheque Bayaran-bayaran berkaitan Kebenaran Merancang (sekiranya bayaran bukan tunai)	1		1		

DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG						
BIL	DOKUMEN	SALINAN 'HARD COPY'	(√ / X/ TB)	DOKUMEN YANG DIMUATNAIK	(√ / X/ TB)	CATATAN
9.	Geran Hakmilik Tanah Bagi Setiap Lot Yang Terlibat Dengan Cadangan	1		1		
10.	Carian Rasmi (Tempoh Sah laku untuk tempoh 6 bulan)	1		1		
11.	Carian persendirian bagi lot-lot bersempadanan dengan tapak cadangan.	1		1		
12.	Pelan SusunAtur Kebenaran Merancang yang ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah saiz A1/A0	2		1		
13.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang di tandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah dlm Format (pdf)	1		1		
14.	Gambar Foto tapak dan Lot-Lot Yang Bersempadanan (utara, selatan, timur dan barat)	-		1		
15.	Resit Bayaran Cukai Tanah PTD Tangkak (terkini)	1		1		
16.	Resit Bayaran Cukai Taksiran/Harta/Tanah Kosong MD Tangkak (Terkini)	1		1		
17.	Pelan Pra-perhitungan (pre-computation plan) yang telah diluluskan PTG dan surat kelulusan	1		1		
18.	Salinan surat permohonan urusan SBKS beserta Salinan resit bayaran Notis 5A (jika berkaitan)	1		1		
19.	Pelan Kontur Tapak Permohonan yang Ditandatangani oleh Jurukur Berlesen Bertauliah	1		1		
20.	Akuan Bersumpah pembahagian lot kepada ahli keluarga & kenyataan nama ahli keluarga dan hubungan keluarga ditunjukkan di dalam pelan dan ditandatangani setiap orang. (Jika berkaitan)	1		1		
21.	Pelan Tapak dan Ukur (pdf/dwg)	-		1		
22.	Borang ATJ03/85/PINDAAN 06/2008/06	-		1		

DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG						
BIL	DOKUMEN	SALINAN 'HARD COPY'	(√ / X/ TB)	DOKUMEN YANG DIMUATNAIK	(√ / X/ TB)	CATATAN
23.	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (TIA)(bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 units) (pdf)	-		1		
24.	Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2 (bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri (pdf))	-		1		
25.	1 Set Pelan ESCP (termasuk Kiraan Hidrologi Dan Hidraulik dan kiraan larian air hujan) selaras keperluan MASMA	-		1		
26.	<p>Keperluan JAS (PEMBANGUNAN INDUSTRI)</p> <p>Aktiviti di bawah Perintah Alam Sekitar 2015 (EIA dan tidak memerlukan EIA)</p> <p>i. Surat kelulusan EIA daripada Jabatan Alam Sekitar dan Laporan EIA yang dikemukakan oleh Jururunding EIA berdaftar dengan Jabatan Alam Sekitar.</p> <p>i. Borang Maklumat Penempatan/Pembangunan Industri Jabatan Alam Sekitar Negeri Johor yang diisi dengan lengkap.</p> <p>ii. Carta alir proses & aktiviti @ proses yang terlibat beserta gambar dengan penerangan</p> <p>iii. Surat pemberitahuan cadangan kawalan pencemaran berkaitan (air/udara/kumbahan)</p> <p>iv. Sesalinan pelan gunatanah dalam radius 500 meter yang menunjukkan jelas kegunaan tanah di sekeliling tapak di pohon.</p> <p>v. Salinan Borang 11A (geran Tanah) yang menunjukkan jelas syarat nyata tanah</p> <p>vi. Maklumat zon perancangan tapak.</p> <p>vii. Salinan surat Jabatan Alam Sekitar terdahulu (sekiranya ada)</p>	-		1		
27.	Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad	-		1		

DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG						
BIL	DOKUMEN	SALINAN 'HARD COPY'	(√ / X/ TB)	DOKUMEN YANG DIMUATNAIK	(√ / X/ TB)	CATATAN
28.	Maklumat Tambahan Yang Diperlukan : Beban Keseluruhan : _____ Kw	-		1		
29.	Laporan Siasatan Tapak Yang Disediakan Oleh Kontraktor Berlesen	-		1		
30.	Perihal Geologi Tapak berserta Peta Geologi	-		1		
31.	Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja)(pdf)	-		1		
32.	Laporan Pemetaan Geologi Terain Oleh Ahli Geologi yang berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi Bagi Kawasan Lereng Bukit Berkecerunan 15° dan Ke atas	-		1		
33.	Laporan Penilaian Geologi Berhampiran Kawasan Bukit Batu Kapur	-		1		
34.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal	-		1		
35.	Malumat Projek (File Microsoft Excel)-SKMM	-		1		
36.	Pelan Cadangan Infrastruktur Telekomunikasi (yang telah di semak dan di sahkan oleh pihak NFP)	-		1		
37.	Laporan Kejuruteraan Pembetulan dan jika berkenaan Laporan Strategi Kawasan Tadahan Pembetulan bagi skim pembangunan atau loji berpusat kekal ≥ 150 PE Borang PDC1 IWK yang disahkan	-		1		
38.	Pengiraan PE untuk keseluruhan pembangunan ≤ 150 PE Borang SWA-LR yang disahkan	-		1		
39.	CD/DVD (Salinan Digital): i. Pelan Susun Atur Kebenaran Merancang yang ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah (dwg/jpeg/pdf/Microsoft Powerpoint) ii. Gambar foto keadaan semasa	1		-		

DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG						
BIL	DOKUMEN	SALINAN 'HARD COPY'	(√ / X/ TB)	DOKUMEN YANG DIMUATNAIK	(√ / X/ TB)	CATATAN
	tapak cadangan (dwg/jpeg/pdf/Microsoft Powerpoint) iii. Gambar foto lot-lot yang bersempadanan di sempadan utara, selatan, timur dan barat (dwg/jpeg/pdf/Microsoft Powerpoint) iv. Pelan Tapak dan Ukur [dwg(koordinat State Cassini)/jpeg/pdf/Microsoft Powerpoint] v. Pelan Survei Butiran Aras Laras Tapak Salinan Digital (dwg/jpeg/pdf/Microsoft Powerpoint) vi. Laporan Nilain Kesan Lalulintas (TIA) (bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 units) (pdf) vii. Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2 (bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri) (pdf) viii. Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja) [dwg(/jpeg/pdf/Microsoft Powerpoint)]					
40.	Surat ulasan Pra-Runding 4 agensi - SKMM - PTD Tangkak - SAJ - TNB	1		1		

AGENSI LAIN YANG DIRUJUK SEKIRANYA BERKAITAN (HARDCOPY)

BIL	AGENSI BERKAITAN	JENIS PERMOHONAN	SEMAKAN PSP (√/X/TB)	DOKUMEN	CATATAN
1.	Jawatankuasa Keselamatan Daerah Ledang (Pej. Daerah)	Bagi tujuan membina kuil, tokong, gereja dan dewan keagamaan		i. Salinan Surat Permohonan ii. Pelan Susunatur disekalikan dengan Pelan Kunci dan Pelan Lokasi (A1/A0) iii. Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan. (Format LCP perlu mematuhi *Manual Penyediaan LCP)	
2.	Jabatan Agama Islam Daerah Ledang	Bagi tujuan pembinaan masjid / surau			
3.	Jabatan Veterinar Johor	Bagi tujuan perusahaan unggas			
4.	Lembaga Lebuhraya Malaysia	Pemajuan berhampiran Lebuhraya Utara Selatan			
5.	Jabatan Pelajaran Daerah/Negeri	Pembinaan Sekolah			
6.	Malaysia Industrial Development Authority	Bagi Tujuan Pembinaan Kilang/Perindustrian Berat			
7.	KPDNKK	Bagi Tujuan Pembinaan Kompleks/Pasaraya/Pasar Rakyat (bernilai 50 Juta)			
8.	Unit Perancang Ekonomi Negeri Johor (Upenj)	Bagi Tujuan Projek Penswastaaan/Projek Kerajaan Negeri/Persekutuan.			
9.	Jab. Kesihatan Dan Keselamatan Pekerja	Bagi Tujuan Bangunan Yang ada Lif dan Pembangunan yang melibatkan kerja-kerja meroboh bangunan			

UNTUK KEGUNAAN RASMI OSC, MAJLIS DAERAH TANGKAK

Pegawai Yang Menyemak Permohonan	Pegawai Yang Mengesahkan Penerimaan Permohonan	
Tarikh penghantaran OSC Online : Tarikh Serahan "Hardcopy" : Cop Terima Tandatangan: Pembantu Tadbir OSC, Majlis Daerah Tangkak Tarikh :	Permohonan lengkap disemak melalui OSC Online pada:	Tandatangan & Cop Penolong Jurutera OSC Majlis Daerah Tangkak
	Permohonan lengkap diedar melalui OSC Online pada:	Tandatangan & Cop Ketua Unit OSC Majlis Daerah Tangkak